

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 12 del 14/12/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere		
			sintetico	esteso	
<b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>					
2016/08/000131-03	Autorizzazione in subdelega comunale	ISTANZA DI SUB-DELEGA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED EX PRODUTTIVA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CIMITERIALE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>si richiede di estendere la riqualificazione del parcheggio anche nella restante area adibita a parcheggio, prospettante su via Buschetti;</p> <p>sia compresa la sostituzione della ringhiera del parcheggio come rappresentato sul rendering; siano previste come alberi di prima grandezza nella zona parcheggio pubblico la specie centis australis (bagolaro);</p> <p>sia previsto il riempimento dei blocchi grigliati con terriccio strutturale (mix tra frantumato fine e compost) seminato con specie erbacee di tipo rustico, in modo da ottenere un effetto verde degli stalli;</p> <p>sia prevista l'area per il deposito bici coperto come da Regolamento Edilizio;</p> <p>il verde in copertura sia previsto, per la quota parte degli standard, a verde pensile con piantumazione di arbusti e/o alberi di terza grandezza lungo la fascia perimetrale, mentre per la restante parte potrà essere utilizzata la soluzione progettuale proposta; qualora si renda necessario il posizionamento di ulteriori pannelli fono-assorbenti antistante la zona carico e scarico, questi dovranno essere mitigati da una siepe; sia integrata la relazione paesaggistica inserendo anche gli elementi delle insegne e delle coperture del deposito carelli e delle bici;</p>	
2016/08/000125-01-0	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO E TETTOIA ESISTENTE. COSTRUZIONE MAGAZZINO PER PREPARAZIONE E VENDITA PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>sia previsto un tamponamento sul prospetto Nord, al fine di rendere la parete omogenea;</p> <p>sia prevista la soluzione con copertura in coppi ed ondolino sotto coppo;</p>	
2011/0603/000615-02	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE AREA CORTILE DEL CONDOMINIO CON LA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE ASFALTO CON ELEMENTI AUTOBLOCCANTI IN CEMENTO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>sia eliminato il rivestimento in paramano dei pilastri e sia tutto intonacato;</p>	
2016/0603/000634	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE ETERNIT	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>che la copertura sia di color verde prato al posto del color avorio;</p>	
2016/08/000186	Autorizzazione in subdelega comunale	STRUTTURA TELONATA AD ARCO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>siano previsto che la quinta arborea sia solamente disposta sui lati esterni;</p> <p>si ricorda che la quinta arborea dovrà essere interamente piantumata attorno al primo tunnel prima della presentazione della relativa pratica edilizia e che con il fine lavori della pratica inerente al secondo tunnel sia allegata documentazione fotografica attestante il rispetto della prescrizione;</p>	
2016/0603/000441	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI	<b>FAVOREVOLE</b>	<p>non si esprimono osservazioni</p>	

**ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2016/0603/000334	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B PER REALIZZAZIONE DI N° 4 UNITA' IMMOBILIARI SU EDIFICIO ESISTENTE SENZA MODIFICA DELLA SAGOMA.	<b>SOSPENSIVO</b>	Sia rivista la soluzione progettuale mantenendo la memoria del fabbricato esistente e quindi arretrando la facciata delle unità 3 e 4 al filo interno dei pilastri al fine di mantenere l'effetto sfondato del fabbricato aperto; Sul prospetto Sud siano eliminati i balconi (ad esclusione del balcone esistente), sia prevista una cromia differente per la parte sottostante al fine di mantenere la memoria dell'esistente, utilizzare la stessa tecnica per differenziare la parte padronale; Siano eliminate le cornici dei serramenti; Siano eliminate le aperture del prospetto Est; Relativamente al prospetto Nord sia mantenuta la parte a rustico; Siano forniti chiarimenti sulla sistemazione esterna con particolare risalto ai materiali impiegati Sia prodotta la pianta della copertura, e, vista la posa della linea vita, se sarà necessario prevedere passo ad uomo in copertura, posizionandolo sulla falda nord. Siano eliminati i pannelli solari in copertura trovando altra soluzione progettuale, a terra;
2016/0603/000621	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE GIA' OGGETTO DELLA DIA N°	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia prevista la ringhiera del balcone in bacchette semplici in ferro brunito e la lastra del balcone sia prevista in pietra anziché in legno;
2016/0603/000582	Permesso di Costruire	VARIANTE FINALE A P. DI C. 495/05 PER RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 21/98 E SMI	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2016/08/000172-01	Permesso di Costruire	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A RICETTIVO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2016/08/000187	Permesso di Costruire	PDC IN SANATORIA IMMOBILE IN PIAZZA DANTE ALIGHIERI 10/BIS	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni