





**COMUNE DI CHIERI**  
**PROVINCIA DI TORINO**  
**AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**STANDARD PER ELABORATI GRAFICI**  
**(standard 1)**

## STANDARD PER ELABORATI GRAFICI (standard 1)

<b>TESTALINO indicante:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipo di intervento;</li> <li>- Cognome e nome dei richiedenti, con relative firme e codici fiscali;</li> <li>- Cognome, nome e iscrizione all'albo del professionista, con firma, codice fiscale e relativo timbro professionale della categoria di appartenenza;</li> <li>- Ubicazione dell'intervento;</li> <li>- Numero di tavole, scale grafiche, date e aggiornamenti;</li> <li>- Spazio libero a disposizione del Comune per apporre timbro del Protocollo e timbro degli estremi del Permesso di Costruire da rilasciare.</li> </ul>
<b>ESTRATTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mappa del PRGC vigente e salvaguardia (raggio 50mt), perimetrando l'intervento;</li> <li>- Mappa catastale (raggio 50mt), perimetrando l'intervento;</li> <li>- Planimetria di S.U.E. vigente, nel caso in cui il Permesso di Costruire ricada in dette aree;</li> <li>- Planimetrie di rilievo con quote plano-altimetriche;</li> </ul>
<b>PLANIMETRIA del lotto in scala 1:200 – 1:500 indicante:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato di progetto/sagome dell'edificio in progetto del piano in scala 1:200- 1:500, con sovrapposta la sagoma massima dei locali interrati o semi-interrati in progetto; *</li> <li>- Tutte le distanze interne ed esterne al lotto (distanze dai confini, distanze rispetto ai fabbricati interni ed esterni al lotto, confrontante)</li> <li>- Quote altimetriche dell'andamento del terreno esistente e in progetto, anche rispetto ai lotti limitrofi, con indicazione della quota 0.00 di riferimento; *</li> <li>- Opere di contenimento, se esistenti e/o in progetto;</li> <li>- Aree di parcheggio private e spazi destinati a deposito biciclette;</li> <li>- Aree a verde privato;</li> <li>- Aree per urbanizzazione primaria, secondarie, se previste;</li> <li>- Servitù esistenti e/o in progetto ai terreni limitrofi;</li> <li>- Proprietari confinanti;</li> <li>- Recinzioni esistenti e/o in progetto;</li> <li>- Vasche raccolta acque prima pioggia/laminazione, se necessarie, adeguatamente dimensionate;</li> <li>- Isole ecologiche adeguatamente dimensionate;</li> <li>- Allacciamenti ai pubblici servizi (acquedotto + fognatura/impianto di smaltimento + gas);</li> <li>- Linee di sezioni;</li> <li>- Individuazione accessi carrai e pedonali: arretramento, larghezza, lunghezza e distanza da incroci;</li> <li>- Rampe: larghezza, lunghezza, arretramento, pendenza, raggio e installazione del semaforo se dovuto;</li> <li>- Dimostrazione del conveniente accesso, per le aree in dismissione e/o assogettate ad uso pubblico;</li> </ul>
	<p>NOTE: - l'individuazione della scala e il numero delle planimetrie può variare in relazioni alle dimensioni dell'intervento e comunque non superiore a 1:500, quanto sopra è finalizzato alla migliore comprensibilità della proposta progettuale ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- distinguere in planimetria i manufatti esistenti da quelli in progetto (es. recinzioni, passi carrai, pedonali, box auto, ecc...)</li> </ul>

<b>VINCOLI</b> da indicare in planimetria 1:200 – 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stradale;</li> <li>- Ferroviario;</li> <li>- Elettrodotto;</li> <li>- Gasdotto;</li> <li>- Pozzi dell'acquedotto, depuratore, serbatoio e torre di accumulo;</li> <li>- Cimitero;</li> <li>- Fasce di inedificabilità (10 mt);</li> <li>- Fascia rispetto rii (150 mt), Legge Galasso 431/85;</li> <li>- Eventuali altri vincoli;</li> </ul>	
<b>PIANTA</b> con le seguenti indicazioni:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutti i piani, compresa la pianta del sottotetto e della copertura (con indicazione del perimetro del piano sottotetto);</li> <li>- Quote planoaltimetriche di ogni piano interne, esterne e totali;</li> <li>- Spessore di tutti i muri e sporgenze;</li> <li>- Destinazione d'uso di ogni locale;</li> </ul>	
NOTE: - lo stato attuale dichiarato dovrà corrispondere all'ultimo atto autorizzato; - la pianta del sottotetto dovrà essere priva della proiezione della copertura;		
<b>SEZIONI</b> con le seguenti indicazioni:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Almeno N.2 sezioni (trasversale e longitudinale), estese ai lotti limitrofi e significative ai fine dell'illustrazione delle opere in progetto;</li> <li>- Altezza massima e relative quote delle altezze interne e dello spessore dei solai;</li> <li>- Quote di tutti i piani, rispetto alla quota di riferimento 0.00;</li> <li>- Quota estradosso solaio di copertura dei box esterni alla sagoma;</li> <li>- Profilo piano campagna esistente ed in progetto;</li> <li>- Quote di tutte le sporgenze (tetto, balconi, pensiline, scale, ecc...);</li> </ul>	
<b>PROSPETTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Di tutti i fronti coinvolti dall'intervento</li> </ul>	
<b>COLORI</b> <b>CONVENZIONALI DA</b> <b>UTILIZZARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> opere da realizzare (per nuovi interventi)</li> <li> opere da demolire (per nuovi interventi)</li> <li> opere autorizzate non eseguite (per varianti / sanatoria)</li> <li> rinuncia a demolire (per varianti / sanatoria)</li> </ul>	
<b>INDICAZIONE</b> <b>DELLE FASI</b>	<b>PROGETTO (e VARIANTI)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FASE 1: stato attuale, corrispondente all'ultimo atto autorizzato</li> <li>- FASE 2: sovrapposizione stato attuale (fase 1) e stato in progetto (fase 3), utilizzando i colori convenzionali;</li> <li>- FASE 3: stato in progetto finale;</li> </ul>	
<b>PARTICOLARE</b> <b>COSTRUTTIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prospetto e sezione, passante per il balcone, quotati, in scala 1:20, con indicazione di tutti i materiali impiegati e colori adottati; solamente per illustrare particolari situazioni architettoniche o costruttive.</li> </ul>	
NOTE: - per CENTRO STORICO: rispetto dei materiali prescritti		

**CALCOLI  
PLANOVOLUMETRICI  
con le seguenti  
verifiche:**

- Superfici rilevate, se necessarie;
- Superfici territoriali;
- Superfici fondiari;
- Superfici per standard ed eventuale monetizzazione;
- Superfici utili lorde e/o dei volumi, esistenti ed in progetto;
- Superfici coperte esistenti ed in progetto; \*
- Parcheggio privato;
- Area verde privata;
- Superficie del soppalco, se previsto;
- Rapporto di aero-illuminazione per quanto riguarda il recupero dei sottotetti ai sensi della LR. 21/98;
- Eventuali altre verifiche pertinenti (bacini di laminazione, permeabilità, ecc.);

NOTE: - tutti i calcoli, svolti in maniera analitica, dovranno essere dimostrati con schemi grafici quotati, con opportuni riferimenti tra schemi e calcoli.