

COMUNE DI CHIERI
PROVINCIA DI TORINO
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
STANDARD PER ELABORATI GRAFICI
(standard 1)

STANDARD PER ELABORATI GRAFICI (standard 1)

TESTALINO indicante:	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo di intervento; - Cognome e nome dei richiedenti, con relative firme e codici fiscali; - Cognome, nome e iscrizione all'albo del professionista, con firma, codice fiscale e relativo timbro professionale della categoria di appartenenza; - Ubicazione dell'intervento; - Numero di tavole, scale grafiche, date e aggiornamenti; - Spazio libero a disposizione del Comune per apporre timbro del Protocollo e timbro degli estremi del Permesso di Costruire da rilasciare.
ESTRATTI	<ul style="list-style-type: none"> - Mappa del PRGC vigente e salvaguardia (raggio 50mt), perimetrando l'intervento; - Mappa catastale (raggio 50mt), perimetrando l'intervento; - Planimetria di S.U.E. vigente, nel caso in cui il Permesso di Costruire ricada in dette aree; - Planimetrie di rilievo con quote plano-altimetriche;
PLANIMETRIA del lotto in scala 1:200 – 1:500 indicante:	<ul style="list-style-type: none"> - Stato di progetto/sagome dell'edificio in progetto del piano in scala 1:200- 1:500, con sovrapposta la sagoma massima dei locali interrati o semi-interrati in progetto; * - Tutte le distanze interne ed esterne al lotto (distanze dai confini, distanze rispetto ai fabbricati interni ed esterni al lotto, confrontante) - Quote altimetriche dell'andamento del terreno esistente e in progetto, anche rispetto ai lotti limitrofi, con indicazione della quota 0.00 di riferimento; * - Opere di contenimento, se esistenti e/o in progetto; - Aree di parcheggio private e spazi destinati a deposito biciclette; - Aree a verde privato; - Aree per urbanizzazione primaria, secondarie, se previste; - Servitù esistenti e/o in progetto ai terreni limitrofi; - Proprietari confinanti; - Recinzioni esistenti e/o in progetto; - Vasche raccolta acque prima pioggia/laminazione, se necessarie, adeguatamente dimensionate; - Isole ecologiche adeguatamente dimensionate; - Allacciamenti ai pubblici servizi (acquedotto + fognatura/impianto di smaltimento + gas); - Linee di sezioni; - Individuazione accessi carrai e pedonali: arretramento, larghezza, lunghezza e distanza da incroci; - Rampe: larghezza, lunghezza, arretramento, pendenza, raggio e installazione del semaforo se dovuto; - Dimostrazione del conveniente accesso, per le aree in dismissione e/o assogettate ad uso pubblico;
	<p>NOTE: - l'individuazione della scala e il numero delle planimetrie può variare in relazioni alle dimensioni dell'intervento e comunque non superiore a 1:500, quanto sopra è finalizzato alla migliore comprensibilità della proposta progettuale ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - distinguere in planimetria i manufatti esistenti da quelli in progetto (es. recinzioni, passi carrai, pedonali, box auto, ecc...)

VINCOLI da indicare in planimetria 1:200 – 1:500	<ul style="list-style-type: none"> - Stradale; - Ferroviario; - Elettrodotto; - Gasdotto; - Pozzi dell'acquedotto, depuratore, serbatoio e torre di accumulo; - Cimitero; - Fasce di inedificabilità (10 mt); - Fascia rispetto rii (150 mt), Legge Galasso 431/85; - Eventuali altri vincoli; 	
PIANTA con le seguenti indicazioni:	<ul style="list-style-type: none"> - Tutti i piani, compresa la pianta del sottotetto e della copertura (con indicazione del perimetro del piano sottotetto); - Quote planaltimetriche di ogni piano interne, esterne e totali; - Spessore di tutti i muri e sporgenze; - Destinazione d'uso di ogni locale; 	
NOTE: - lo stato attuale dichiarato dovrà corrispondere all'ultimo atto autorizzato; - la pianta del sottotetto dovrà essere priva della proiezione della copertura;		
SEZIONI con le seguenti indicazioni:	<ul style="list-style-type: none"> - Almeno N.2 sezioni (trasversale e longitudinale), estese ai lotti limitrofi e significative ai fine dell'illustrazione delle opere in progetto; - Altezza massima e relative quote delle altezze interne e dello spessore dei solai; - Quote di tutti i piani, rispetto alla quota di riferimento 0.00; - Quota estradosso solaio di copertura dei box esterni alla sagoma; - Profilo piano campagna esistente ed in progetto; - Quote di tutte le sporgenze (tetto, balconi, pensiline, scale, ecc...); 	
PROSPETTI	<ul style="list-style-type: none"> - Di tutti i fronti coinvolti dall'intervento 	
COLORI CONVENZIONALI DA UTILIZZARE	<ul style="list-style-type: none">  opere da realizzare (per nuovi interventi)  opere da demolire (per nuovi interventi)  opere autorizzate non eseguite (per varianti / sanatoria)  rinuncia a demolire (per varianti / sanatoria) 	
INDICAZIONE DELLE FASI	PROGETTO (e VARIANTI) <ul style="list-style-type: none"> - FASE 1: stato attuale, corrispondente all'ultimo atto autorizzato - FASE 2: sovrapposizione stato attuale (fase 1) e stato in progetto (fase 3), utilizzando i colori convenzionali; - FASE 3: stato in progetto finale; 	
PARTICOLARE COSTRUTTIVO	<ul style="list-style-type: none"> - Prospetto e sezione, passante per il balcone, quotati, in scala 1:20, con indicazione di tutti i materiali impiegati e colori adottati; solamente per illustrare particolari situazioni architettoniche o costruttive. 	
NOTE: - per CENTRO STORICO: rispetto dei materiali prescritti		

**CALCOLI
PLANOVOLUMETRICI
con le seguenti
verifiche:**

- Superfici rilevate, se necessarie;
- Superfici territoriali;
- Superfici fondiarie;
- Superfici per standard ed eventuale monetizzazione;
- Superfici utili lorde e/o dei volumi, esistenti ed in progetto;
- Superfici coperte esistenti ed in progetto; *
- Parcheggio privato;
- Area verde privata;
- Superficie del soppalco, se previsto;
- Rapporto di aero-illuminazione per quanto riguarda il recupero dei sottotetti ai sensi della LR. 21/98;
- Eventuali altre verifiche pertinenti (bacini di laminazione, permeabilità, ecc.);

NOTE: - tutti i calcoli, svolti in maniera analitica, dovranno essere dimostrati con schemi grafici quotati, con opportuni riferimenti tra schemi e calcoli.