



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Pianificazione Urbanistica

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO DI FABBRICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CHIERI**

**L'Amministrazione Comunale intende favorire il recupero del centro storico e la fruizione del medesimo dal punto di vista turistico e commerciale.**

### **Articolo 1**

Il presente Bando è rivolto a quanti intendano intraprendere **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia** di edifici e pertinenze annesse siti nel Comune di Chieri, **ricompresi all'interno della perimetrazione Ar1 – centro storico** così come individuato dal vigente P.R.G.C. **con la sola esclusione degli immobili di proprietà di Enti pubblici o che già beneficino di contributi/agevolazioni di altri Enti pubblici.**

**Tali interventi dovranno riguardare esclusivamente i fronti prospettanti anche solo in parte su spazi pubblici o assoggettati ad uso pubblico.**

### **Articolo 2**

In particolare sono ammessi a contributo **in conformità con le prescrizioni contenute nel P.R.G.C. e nel regolamento edilizio comunale gli interventi di:**

- rifacimento di coperture qualora con materiali non conformi ai disposti di cui all'art. 33 delle N.T.A. di P.R.G.C. vigente;
- rimozione e rifacimento di intonaci esterni;
- ripristino e/o rifacimento di murature facciavista;
- recupero e/o rifacimento di cornicioni, lesene, basamenti, stipiti, dipinti ed affreschi ornamentali in genere, targhe; lapidi; fontane, pozzi, portoni, paracarri, corpi illuminanti (se relativi a spazi con frequenza di pubblico), citofoni, persiane e balconi;
- tinteggiatura esterne;
- sostituzione di grondaie e pluviali;
- rimozione di superfetazioni ed impiantistica (cavi, condizionatori, griglie, ecc...);
- ogni altra opera utile alla conservazione e rinnovamento di materiali, finiture e delle strutture di facciata (pulizia e restauro).

Sono escluse dal contributo ogni altra opera accessoria o collegata ai sopracitati interventi (es. opere di impermeabilizzazione ed isolamento delle facciate, infissi, ecc...).

### **Articolo 3**

**La domanda deve essere inoltrata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo disponibile sul sito internet comunale** nei termini stabiliti dal presente bando tramite raccomandata postale A.R. o per consegna diretta al Protocollo comunale.

### **Articolo 4**

La richiesta dovrà contenere, pena esclusione, la seguente documentazione:

- Modulo di adesione completo in ogni sezione;
- Eventuale assenso di tutti i condomini e/o proprietà coinvolte e/o dichiarazione dell'amministratore del condominio;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di riferimenti alle pratiche edilizie relative al fabbricato (max. 10 facciate a firma di tecnico abilitato);
- Documentazione fotografica aggiornata alla data di presentazione dell'istanza, suddivisa in capitoli ognuno relativo ai criteri oggetto di valutazione (max. 10 fotografie a firma di tecnico abilitato);
- 1 tavola con estratto catastale e P.R.G.C. rappresentante lo stato di fatto e di progetto adeguatamente quotati e completi di particolari relativi agli elementi oggetto di recupero a firma di tecnico abilitato;
- Computo Metrico Estimativo (prezziario Regione Piemonte 2018) delle opere da realizzare ammissibili a contributo al netto di IVA a firma di tecnico abilitato.

La presente documentazione qualora consegnata direttamente al Protocollo comunale o a mezzo raccomandata A/R dovrà essere presentata in un unico plico in busta chiusa recante la dicitura: *"BANDO CONTRIBUTI PER RECUPERO FABBRICATI IN CENTRO STORICO"*.

### **Articolo 5**

Le domande devono essere consegnate in Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Le domande conservano validità per 1 anno dall'aggiudicazione, salvo espressa rinuncia, entro il quale dovranno essere almeno iniziati i lavori oggetto di contributo.

L'aggiudicazione avverrà attraverso pubblicazione di apposita graduatoria.

I fondi resisi nuovamente disponibili saranno utilizzati per gli interventi immediatamente successivi all'interno della graduatoria.

Sono esclusi dal contributo tutti gli interventi già iniziati alla data di pubblicazione del presente bando.

### **Articolo 6**

L'ammontare della somma ammessa a contributo sarà approvata definitivamente dalla Commissione giudicatrice debitamente formata previa verifica formale da parte degli uffici tecnici comunali della documentazione presentata.

La Commissione sarà formata da un numero di 5 elementi fra cui il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, il presidente della Commissione Locale del Paesaggio, 1 Funzionario del servizio edilizia o del servizio LL.PP. del Comune di Chieri; 2 professionisti iscritti all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori e/o ingegneri e/o geometri con comprovata esperienza nell'ambito del restauro e da 1 Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

### **Articolo 7**

Il Contributo sarà concesso nella misura massima del 50% relativa alla somma ammessa a finanziamento fino ad un massimo di 15.000 € per istanza.

Il contributo sarà liquidato dopo l'ultimazione dei lavori ed a seguito di relazione a firma del professionista incaricato relativa ai lavori eseguiti corredata da idonea documentazione fotografica unitamente a fatture per i lavori in oggetto almeno pari al doppio della somma da erogare.

Il contributo sarà mantenuto per la durata di 2 anni dalla data della determina di assegnazione. Alla scadenza il contributo sarà revocato previa comunicazione al beneficiario.

Nel caso siano rilevate difformità il contributo non verrà erogato.

### **Articolo 8**

Il contributo verrà concesso sulla base di una graduatoria fino ad esaurimento del fondo stanziato tenendo conto dei seguenti criteri ad indiscutibile giudizio della commissione giudicatrice:

- rilevanza della via o piazza su cui il fronte oggetto d'intervento prospetta (da 0 a 7 punti);
- visibilità del fronte di intervento rispetto a spazi pubblici (da 0 a 7 punti);
- stato di conservazione della facciata (da 0 a 5 punti);
- epoca di costruzione e pregio storico-architettonico del fabbricato (da 0 a 5 punti);
- prossimità ad altri interventi oggetto di contributo (da 0 a 1 punti);

- dimensione del fronte oggetto di contributo e/o quantità di elementi oggetto di recupero (da 0 a 3 punti);
- complessità ed onerosità del progetto di recupero e conservazione anche in relazione a pratiche già avviate (da 0 a 1 punti);
- utilizzazione del fabbricato (da 0 a 1 punti);

Il contributo verrà commisurato sulla base delle seguenti percentuali:

fino a 10 punti	$\geq 5\% \leq 15\%$
fino a 20 punti	$> 15\% \leq 30\%$
fino a 30 punti	$> 30\% \leq 50\%$

La Commissione si riserva la facoltà di escludere dalla graduatoria quelle istanze che non costituiscano un miglioramento significativo del fabbricato e della qualità urbana del centro storico.

### **Articolo 9**

La documentazione tecnica fornita di cui al punto 3 del presente bando si intende finalizzata esclusivamente alla formazione delle graduatorie per la concessione dei contributi e pertanto per i fini di cui agli articoli 5 e 6 dovranno seguire, qualora necessarie, idonee presentazioni di pratiche edilizie, a contenuti invariati rispetto alle istanze presentate, secondo le modalità in vigore presso il Comune di Chieri.

### **Articolo 10**

Il presente bando non è vincolante per il Comune di Chieri, il quale può revocare la procedura per mancanza di risorse finanziarie e conseguentemente non assegnare i contributi.

### **Articolo 11**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio tecnico negli orari di servizio al numero 011/9428239 o inviare una mail all'indirizzo [urbanistica@comune.chieri.to.it](mailto:urbanistica@comune.chieri.to.it)

Chieri, lì 28 febbraio 2018

Il Dirigente dell'Area Pianificazione  
e Gestione del Territorio

Ing. Andrea Verucchi