

Documentazione minima obbligatoria per Autorizzazione paesaggistica

- Modello MUDE dell'istanza debitamente compilato;
- Marca da bollo da allegare all'istanza;
- Procura speciale con firma autografa dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Copia dei documenti d'identità in corso di validità dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria secondo gli importi indicati nella tabella riportata al fondo della presente pagina;
- Estremi delle precedenti pratiche edilizie relative all'immobile (consultare l'elenco delle pratiche disponibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.chieri.to.it/ediliziaurbanistica/edilizia-accesso-atti>);
- Tavola di inquadramento con estratti cartografici (PRGC, planimetria catastale, carta di sintesi geomorfologica se necessaria);
- Documentazione fotografica, del contesto paesaggistico e specifico della zona d'intervento con una planimetria ai vari punti di vista delle singole fotografie;
- Relazione paesaggistica, ordinaria o semplificata (in base alla tipologia dell'istanza), completa di capitolo che indichi la compatibilità al Piano Paesaggistico vigente. La relazione paesaggistica semplificata dovrà essere utilizzata anche per le istanze dei pareri di massima e dei nuclei storici;
- Planimetria di rilievo con piano quotato dei livelli esistenti e in progetto e sezioni rappresentative delle modifiche dell'assetto morfologico significativo;
- Foto-inserimenti contestualizzati nell'intorno, nel caso in cui si tratti di interventi complessi (esempio: ristrutturazione, nuova edificazione ecc.), nella cornice paesaggistica circostante;
- Elaborati grafici, in scala adeguata, per il tipo d'intervento. Si sottolinea l'importanza, in caso di interventi complessi, di riportare i prospetti nella loro interezza (non solo la parte oggetto d'intervento), con rappresentazione dei manufatti edilizi circostanti, i materiali e le colorazioni in progetto degli edifici e delle pavimentazioni oggetto d'intervento. Tali rappresentazioni dovranno essere coerenti con eventuali dettagli costruttivi ritenuti necessari ai fini della completa descrizione degli interventi;
- Progetto del verde con indicazione delle specie esistenti e in progetto nel caso in cui si operi sull'area di pertinenza, ovvero specificazione che le pertinenze verdi non sono oggetto dell'intervento richiesto;

Tutti i file dovranno essere firmati digitalmente, in formato PDF/A e, preferibilmente, non dovranno avere dimensioni superiori al formato UNI A2.

In caso contrario la pratica non potrà essere registrata.

IMPORTANTE:

I file .pdf di tavole grafiche dovranno contenere una sola tavola per file. In caso contrario la pratica non potrà essere registrata.