

COMUNE DI CHIERI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Variante al Piano di recupero di libera iniziativa, ambito n. 9 comparti n. 1 e 2, n. 166/2011.

PROPRIETA':
SUBALPINA INVESTIMENTI Società Semplice
VALENZA IMMOBILIARE S.r.l.
CURCIO GUIDO
VALENZA ENRICA

FOTOINSERIMENTI

revisione	data	descrizione	redatto
00	27/02/2020	Fotoinserimenti	Arch. Niccolò Serione
01	23/12/2022	Fotoinserimenti	Arch. Niccolò Serione

NICCOLÒ SERIONE ARCHITETTO

10090 RIVALBA (TO)
Via Torino, 21
Cell. 347.000.10.11
Fax 011.960.44.20
P. Iva 10874150013

Cod. Cliente: A30/20

DATA: 23/12/2022

Il tecnico incaricato: arch. Niccolò Serione.



Foto 1 – via Vittorio Emanuele II, locale commerciale. Stato esistente.



Inserimento 1 – via Vittorio Emanuele II, locale commerciale. Stato in progetto. L'unità immobiliare oggetto di intervento è evidenziata con l'ausilio dei colori, in contrasto con il bianco e nero applicato alle restanti unità non oggetto di opere in variante. Si prevede la modifica di n°2 finestre in portefinestre.



Foto 2 – interno cortile, edificio “villa”. Stato esistente.



Inserimento 2 – interno cortile, edificio “villa”. Stato in progetto. Si prevede la manutenzione straordinaria dell’intero edificio. Le cromie di facciata corrispondono a quelle dell’edificio a 3 p. f. t. presente in via Vittorio Emanuele II



Foto 3 – vicolo Santo Stefano, edificio “villa”. Stato esistente.



Inserimento 3 – interno cortile, edificio “villa”. Stato in progetto. Si prevede la manutenzione straordinaria dell’intero edificio. Le cromie di facciata corrispondono a quelle dell’edificio a 3 p. f. t. presente in via Vittorio Emanuele II



Foto 4 – vicolo Santo Stefano, edificio “villa”. Stato esistente.



Inserimento 4 – vicolo Santo Stefano, edificio “villa”. Stato in progetto. Si prevede la manutenzione straordinaria dell’intero edificio. Le cromie di facciata corrispondono a quelle dell’edificio a 3 p. f. t. presente in via Vittorio Emanuele II



Foto 5 – angolo tra la via Vittorio Emanuele II ed il vicolo Santo Stefano, edificio “ristorante/pizzeria”.
Stato esistente.



Inserimento 5 - angolo tra la via Vittorio Emanuele II ed il vicolo Santo Stefano, edificio
“ristorante/pizzeria”. Stato in progetto. Si prevede il rifacimento degli intonaci esterni e la sostituzione
dei serramenti, la sostituzione delle faldalerie in PVC e lamiera con profili in rame o lamiera
preverniciata. Le cromie di facciata corrispondono a quelle dell’edificio a 3 p.f.t. con affaccio sulla via
Vittorio Emanuele II



Foto 6 – l’edificio “ristorante/pizzeria” visto dalla copertura del supermercato. Stato esistente.



Foto 6 – l’edificio “ristorante/pizzeria” visto dalla copertura del supermercato. Stato in progetto. Si prevede il rifacimento degli intonaci, la riconfigurazione di alcune aperture, la sostituzione del manto di copertura del basso fabbricato con manto di tipo discontinuo in coppi disposti alla piemontese, la sostituzione delle faldalerie in PVC con profili in rame o lamiera preverniciata, la realizzazione di un comignolo in laterizio intonacato e tinteggiato ad occultamento della canna fumaria in acciaio inox esistente.