



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata - Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 17.11.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 17.11.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1	
N. pratica	125/2022/CILA	Tipo pratica CILA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RIFACIMENTO RIFINITURE INTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA</u>	VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 32
Parere	FAVOREVOLE all'utilizzo di tapparelle in pvc, preferibilmente con lamelle di altezza uguale a quelle esistenti. Si conferma la prescrizione del color verde.	

Numero d'ordine	2	
N. pratica	159/2022/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRENO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE</u>	VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 32
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">• all'utilizzo di tapparelle in pvc, preferibilmente con lamelle di altezza uguale a quelle esistenti, di colore verde, in coerenza con il parere espresso sulla pratica n.125/2022/CILA;• sul prospetto est siano mantenute le quattro aperture esistenti;• sul prospetto ovest la finestra centrale mantenga la medesima larghezza della finestra corrispondente al piano superiore;• sul prospetto sud la finestra centrale mantenga le medesime larghezza della finestra corrispondente al piano superiore.	

Numero d'ordine **3**

N. pratica **214/2022/CILA** Tipo pratica **CILA**

Oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATE ESTERNE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON AFFACCIO SU CORTILE INTERNO E IN PORZIONE SU VIA PUBBLICA. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA** **VICOLO ALBUSSANO 27**

Parere **FAVOREVOLE**

Vista l'integrazione presentata, la Commissione esprime parere favorevole all'utilizzo su tutto l'edificio della colorazione identificata con il codice n. 47 cartella colore Città di Torino.

Numero d'ordine **4**

N. pratica **225/2022/CILA** Tipo pratica **CILA**

Oggetto **TINTEGGIATURA FACCIATA SU VICOLO CORONA GROSSA, COSTRUZIONE DI PENSILINA IN FERRO VETRO E CREAZIONE RINGHIERA DI PROTEZIONE SU MURETTO DI CONFINE - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA** **VICOLO CORONA GROSSA 4**

Parere **FAVOREVOLE**

nessuna prescrizione

Numero d'ordine **5**

N. pratica **257/2022/CILA** Tipo pratica **CILA**

Oggetto **IL PROGETTO PREVEDE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE FINITURE (PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, SANITARI, ETC.), IL RIPASSO DEL MANTO DI COPERTURA, IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI, LA MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVI TRAMEZZI E RIPRISTINO DI PRECEDENTI APERTURE. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA** **VIA GIUSEPPE GARIBALDI 26**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

si richiede che la colorazione di tutti gli infissi, sia lato strada sia lato cortile, compreso il portone che verrà restaurato, faccia riferimento al colore presente nella fotografia denominata 01 porzione a monte (grigio chiaro). Si consiglia di colorare nella medesima tonalità anche il portoncino più piccolo, attualmente in legno naturale a vista.

Numero d'ordine **6**

N. pratica **15/2022/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI RUSTICO CON L.R.16/2018** **VIA AMBUSCHETTI 9**

Parere **SOSPENSIVO**

sul prospetto ovest siano mantenute a tutta altezza le tre aperture esistenti e ne sia replicata la logica e la scansione anche sul prospetto nord, allo scopo di pervenire ad un più armonioso aspetto compositivo. E' necessario aggiornare tutta la documentazione dell'istanza a seguito delle modifiche richieste.

Numero d'ordine **7**

N. pratica **19/2022/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**

Oggetto **NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE (FASE 2) DEL P. DI C. CONVENZIONATO N. 257/2015** **VIA BUSCHETTI 5**

Parere **FAVOREVOLE**

nessuna prescrizione

Numero d'ordine	8		
N. pratica	21/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO CON CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO ESISTENTE, MODIFICA DI APERTURE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E NUOVE MURATURE AL PIANO INTERRATO</u> VIA CACCIA GUGLIELMO MONCALVO 25		
Parere	<p>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</p> <p>si prescrive che le nuove aperture al piano terreno siano analoghe per forma, dimensione e materiali a quelle esistenti. Inoltre, si richiede che la chiusura del portico non sia complanare con le facciate in paramano, ma arretrate di pochi centimetri.</p>		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	120/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DA DEPOSITO AGRICOLO E FIENILE AD ABITAZIONE AGRICOLA</u> STRADA PASSATEMPO 23		
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>si richiede sul prospetto sud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al piano primo sia previsto un allineamento uniforme con il filo più avanzato (porzione di destra del prospetto); • la porta finestra centrale del primo piano sia centrato rispetto alla luce dell'arco; • il portoncino di ingresso al piano terreno abbia la stessa larghezza della corrispondente porta finestra al piano superiore e sia composta da ante di uguale larghezza; <p>Per completare il parere è necessario fornire elaborati fotografici integrativi e chiari che illustrino gli edifici adiacenti, il lato nord e una visione più del contesto in cui è inserito l'edificio.</p>		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	130/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PORZIONE DI RUSTICO, QUALE AMPLIAMENTO DI UNITÀ ABITATIVA ESISTENTE, E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO</u> STRADA POIRINO 30		
Parere	<p>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</p> <ul style="list-style-type: none"> • sul prospetto sud: <ul style="list-style-type: none"> ◦ le aperture al piano terreno siano identiche (infissi, persiane e dimensioni) a quelle presenti al piano superiore, al fine di garantire l'uniformità e la coerenza della facciata; ◦ la tipologia dei serramenti faccia riferimento al modello tradizionale piemontese, con traversa e batti-piede; • sul prospetto sud-est si applicano le stesse prescrizioni del prospetto sud; • sul prospetto nord: <ul style="list-style-type: none"> ◦ siano sostituiti gli antoni con le persiane (come gli altri prospetti); ◦ sia adottata la tipologia dei serramenti al modello tradizionale piemontese, con traversa e batti-piede; ◦ siano inserite le persiane nella finestra al piano terra, attualmente sprovvista. 		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	162/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</u> VIA TANA 15		
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>dall'analisi della documentazione fotografica sono emersi elementi significativi presenti sulla facciata interna cortile di possibile interesse storico, ad esempio ballatoio in legno e modiglione e tracce di apertura ad arco al piano primo e piano terra. Si richiede pertanto di approfondire la storia dell'edificio al fine di valutare l'opportunità di conservare e valorizzare tali elementi di valore.</p>		

Numero d'ordine	12		
N. pratica	170/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO A FINI ABITATIVI DI PARTE DEL RUSTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2018 IN FABBRICATO EX AGRICOLO A 2 PFT - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</u> STRADA DEL VIBERNONE 13		
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>Visto il valore architettonico dell'edificio, la Commissione esprime la richiesta di una maggior attenzione progettuale al mantenimento della relazione tra pieni e vuoti, invitando a ripensare l'intero prospetto del cortile valorizzando la presenza delle grandi arcate.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inoltre si prescrive: <ul style="list-style-type: none"> ◦ sia prevista una sola apertura al piano terreno; ◦ sia sostituita la ghiera in mattoni del balcone con una lama in corten o legno; ◦ si suggerisce che i pannelli fotovoltaici siano distribuiti in una forma geometrica rettangolare; • prospetto Ovest: <ul style="list-style-type: none"> ◦ sia modificata l'apertura al piano primo (servizio igienico) da porta finestra a finestra e sia in linea con quella sottostante (cucina); • siano riportati tutti i materiali delle pavimentazioni (esistenti e in progetto) corredati da una planimetria dedicata. 		

Numero d'ordine	13		
N. pratica	176/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO LOCALE SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.</u> PIAZZETTA SAN GIORGIO 1		
Parere	<p>FAVOREVOLE</p> <p>nessuna prescrizione.</p>		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--