

Città di CHIERI

Città Metropolitana di Torino



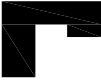
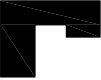
PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36 - 19211 del 19.05.1997

*PROGETTO DEFINITIVO DI
VARIANTE PARZIALE N°35 AL P.R.G.C. VIGENTE
AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.*

C 4 - LEGENDA E REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	TAVOLE C2 sc.1:5000	TAVOLE C3 sc.1:2000
CONFINE COMUNALE	● ● ● ● ● ●
Area interessata dall'insediamento urbano costituente centro storico ai sensi dell'art. 24 comma primo sub b) L.R. 56/77 integrata.	Ar1 -----	- - - - -
Nuclei minori aventi valore storico-artistico e/o ambientale o documentario costituenti l'originario tessuto insediativo delle borgate della pianura agricola o collinare o centri minori.	Ar2 △ △ △ △ △ △ △ △ -	△ △ △ △ -
Monumenti isolati e singoli edifici e manufatti civili e rurali, con relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o comunque concorrenti a definire dal punto di vista ambientale o documentario i caratteri della collina e della pianura agricola.	Ar3	
Monumenti isolati o edifici compresi negli elenchi di cui alla legge 29/6/1939 n.1497 e legge 1/6/1939 n.1089 o individuati come tali nelle cartografie di P.R.G.	Ar3/1 	
Monumenti isolati o edifici come Ar3/1 con però valore preminente di emergenza e caratterizzazione del contesto panoramico-ambientale della collina e pianura agricola.	Ar3/2 	
Edifici e manufatti civili e rurali costituenti il tessuto minore caratterizzante il contesto collinare e di pianura distinti in:	Ar3/3	

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

Edifici singoli di tipo a residenza civile

Ar3/3a



Edifici singoli o complessi di edifici di tipo rurale compresi in ambiti di unità produttive.

Ar3/3b



Edifici singoli o complessi di edifici di tipo rurale abbandonati.

Ar3/3c

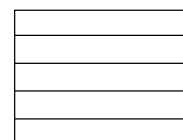
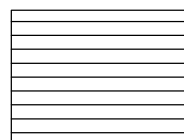


TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

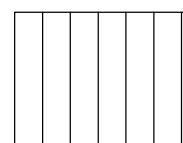
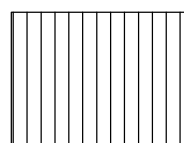
Area edificata a prevalente destinazione residenziale di insediamento consolidato.

Br1



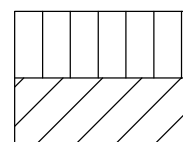
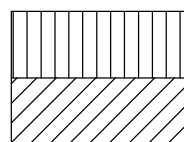
Area in parte edificata a prevalente destinazione residenziale.

Br2



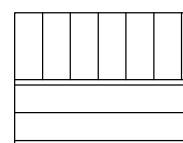
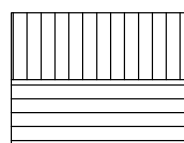
Aree parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale.

Br3
Br6
Br7



Aree parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale.

Br4
Br5

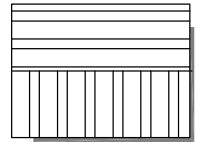
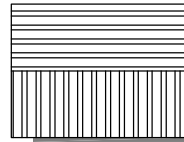


TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

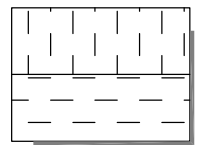
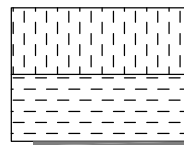
Aree in gran parte edificate di completamento.

Cr1 Cr5
Cr1A Cr6
Cr2 Cr7
Cr3 Cr8
Cr4



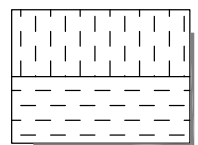
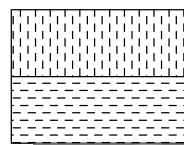
Aree in parte edificate di completamento.

Cr9 Cr14
Cr9A Cr15
Cr10 Cr16
Cr11 Cr17
Cr12 Cr32
Cr13



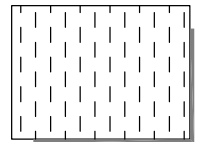
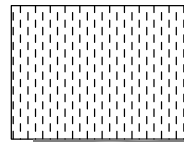
Aree parzialmente edificate di completamento.

Cr18 Cr23
Cr19 Cr24
Cr20 Cr25
Cr21 Cr26
Cr22



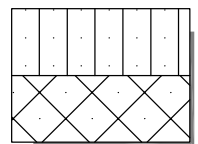
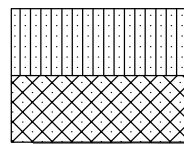
Aree in parte già industriali, di trasformazione a prevalenza residenziale di completamento.

Cr27



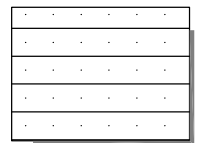
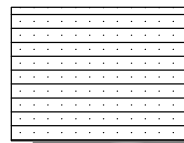
Area di trasformazione da produttiva e in parte libera ad area prevalentemente residenziale e terziaria, ricettiva e parte commerciale.

Cr28
Tp



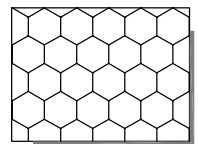
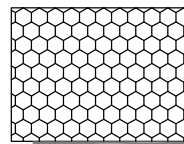
Area di trasformazione da prevalente produttiva a residenziale-terziaria-commerciale.

Cr29
Cr30



Aree di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale 60% PEEP.

Cr31



		TAVOLE C2 sc.1:5000	TAVOLE C3 sc.1:2000
Ambiti di trasformazione e rigenerazione urbana	Cr33/TU		
Aree residenziali Br o Cr con Capacità Residenziale Residua	Brr (1...2) Crr (1...21)		
Aree edificate o in corso di edificazione a PEEP o in parte a PEEP e in parte edilizia privata. Come indicazioni cartografiche e normative seguono quelle delle Br o Cr corrispondenti. (vedere art.31.6)	Br* Cr*		
Aree di completamento e/o di espansione con previsione di aree in parte a PEEP, in parte a edilizia residenziale privata nelle percentuali previste nella TAB. 1 della presente legenda. (vedere art.31.6)	Br* Cr*		
Area edificata, realizzata con PEEP.	Br8*		
Limite aree edificate o in corso di edificazione oggetto di PEEP e comparti zone D	- ● ● ● ● ● ●
Limite aree interessate da interventi inseriti nel 2° PPA e sua integrazione oggetto di PEC o concessione singola.		_____	_____
Limite aree di completamento di nuovo PRGC da attuare con Piani Esecutivi convenzionati.		-----	-----
Ambiti privi di capacità edificatoria		----- *	----- *

TABELLA 1

AREE PERCENTUALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Incrementi previsti dal P.R.G.C. comprensivi di aree agricole

10.237 ab

Incrementi al netto delle aree agricole e centro storico e Bpr

10.237 - 3.518 = 6.719 ab

Previsioni di EEP ed edilizia convenzionata ai sensi degli art. 7 ed 8 della Legge 10 del 28.1.1977

30% di 6.719 = 2.016
 10% di 6.719 = 672
 40% di 6.719 = 2.688

AREE DI PRGC DI COMPLETAMENTO O DI NUOVO INTERVENTO	ABITANTI PREVISTI NELLE AREE DI CUI AL PUNTO 1	% DI 167	ABITANTI PREVISTI IN AREE DI EEP
Ar1			77
Br3*			123
Br3* ex Bp1	30	50 %	40
Br5*			63
Cr*	274	50 %	137
Cr3*	201	50 %	101
Cr7*	99	40 %	40
Cr8*	568	60 %	341
Cr12*	130	40 %	52
Cr14*	226	50 %	113
Cr15*	259	50 %	130
Cr28*			82
Cr29*	1.092	60 %	655
Cr30*	432	60 %	289
			2.243

Quindi

Edilizia economico Popolare

33,38 % di 6.719

2.243

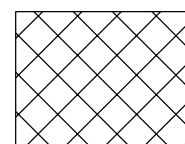
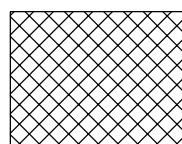
AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTI O DI PROGETTO O AREE PRODUTTIVE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN TERZIARIO- ESPOSITIVO-DIREZIONALE-RICETTIVO

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

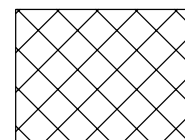
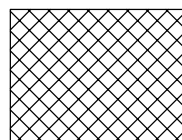
Aree a preminente destinazione produttiva esistenti che si confermano nella loro ubicazione per compatibilità con l'ambiente urbano.

Bp1
Bp3



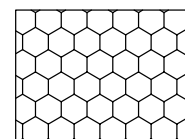
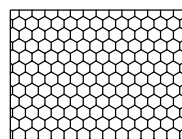
Area a preminente destinazione produttiva esistente che si conferma nella sua ubicazione (lettera c art.26 L.R. 56/77 modificata).
Stabilimento MARTINI & ROSSI.

Bp2



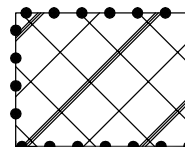
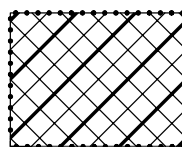
Aree a preminente destinazione produttiva con presenza di terziario e limitato commerciale che si confermano nella loro ubicazione.

BpT



Parti del territorio libere o parzialmente edificate destinate ad insediamenti di carattere prevalentemente industriale ed artigianale (D1 e Dr).
Area destinata alla realizzazione di depositi di materiali edili (Dr*).

D1
Dr
Dr*



Limite area interessata da intervento inserito nel 2° PPA
oggetto di P.E.C.



Ambiti interessati da trasferimenti di SLP

*



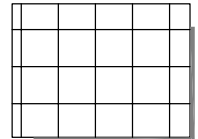
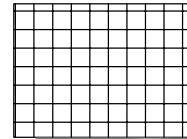
AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTI DI TRASFORMAZIONE IN PREVALENTE RESIDENZIALE

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

Aree occupate da impianti produttivi esistenti aventi carattere di episodicità e collocate all'interno di ambiti preminentemente residenziali, trasformabili in destinazione prevalentemente residenziale.

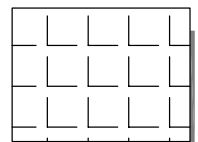
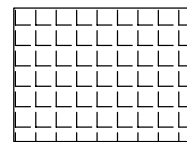
Bpr



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE

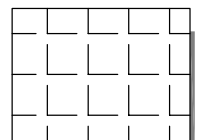
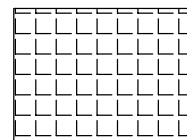
Area edificata comprendente il centro commerciale integrato esistente.

Cc1



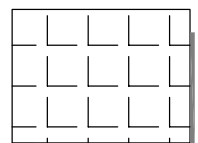
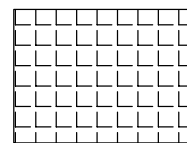
Area edificata comprendente il centro commerciale integrato esistente.

Cc2



Area con edificio esistente già destinata ad attività produttive, di trasformazione in centro commerciale integrato e/o terziario.

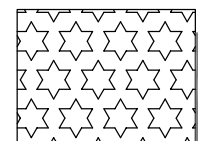
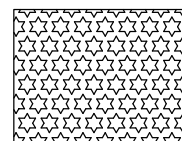
CcT



AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Aree per attività economiche create mediante trasferimento di capacità edificatoria (SLP)

Ds (1...3)



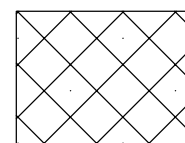
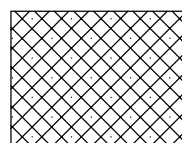
AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ESISTENTI

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

Area a preminente destinazione ricettiva esistenti (Te) (mq 23.180) e di progetto Tr e Tr-c (campeggi) (mq 46.164)

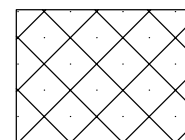
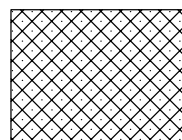
Te
Tr
Tr-c



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE TERZIARIA RICETTIVA

Area di trasformazione o di nuovo impianto. (mq 179.800)

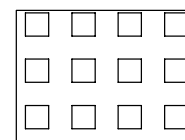
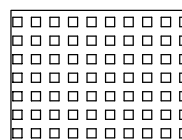
Tp1 Tp6
Tp2 Tp7
Tp3 Tp8
Tp4 Tp9
Tp5




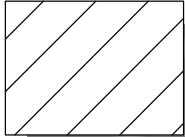
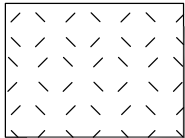
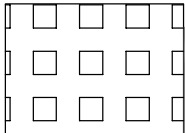
AREA DI TRASFORMAZIONE DA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA E PARTE RESIDENZIALE A TERZIARIO PUBBLICO, PRIVATO E RESIDENZA

Area di trasformazione da prevalente produttiva a parte residenziale a terziario pubblico, privato e residenza.

BpTr



AREE A PREVALENTEMENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

	TAVOLE C2 sc.1:5000	TAVOLE C3 sc.1:2000
Aree agricole parte piana del territorio.	Ee	
Aree a preminente destinazione agricola della parte collinare del territorio.	Ef	
Aree e complessi edificati, edifici e manufatti civili e rurali costituenti il tessuto del territorio agricolo, compresi in ambiti di unità produttive.	Er	
Edifici o complessi edificati di carattere residenziale extragricolo.	Ep1	
Complessi, edifici, impianti o manufatti che al momento dell'adozione del progetto preliminare della presente variante sono adibite ad attività di carattere produttivo extragricolo.	Ep2	
Area agricola di tipo speciale destinata a serre anche di tipo industriale non facente parte di aziende agricole.	Es	

STANDARDS URBANISTICI E SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art.21 L.R.56/77 modificata)

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

Aree ed attrezzature pubbliche afferenti agli insediamenti residenziali.
Esistenti.

Sr



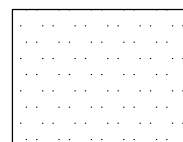
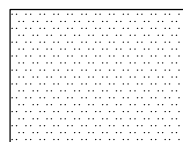
Aree ed attrezzature pubbliche afferenti agli insediamenti residenziali.
Previsti.

Sr



Aree come Sr ma di tipo privato.

Srp



Aree pubbliche o di uso pubblico per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, terziari, direzionali e commerciali.

Sp



Aree pubbliche o di uso pubblico per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi:
servizio afferente P.E.C. Piovano

Sp*



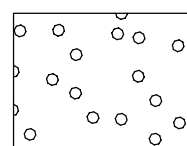
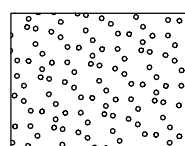
**AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI INTERESSE
GENERALE E AREE E ATTREZZATURE ANCHE
PRIVATE DI INTERESSE GENERALE**
(art. 2 lettera F ed art. 4 sub 5 D.M. 2.4.68 e
art. 22 L.R. 56/77 modificata)

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

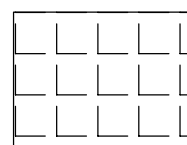
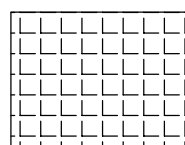
Aree preminentemente destinate a parco pubblico di livello interurbano.
(mq 1.922.720)

FV



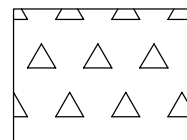
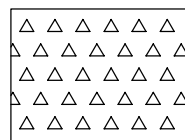
Aree ed attrezzature di tipo socio-sanitario ed ospedaliere di carattere pubblico : nel centro storico esistente e prevista mq 16.700 ; aree libere previste mq 52.705.

FH



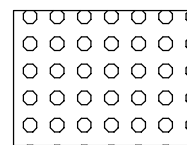
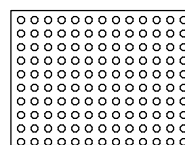
Aree ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di carattere pubblico. (mq 32.370 esistenti e mq 22.440 previsti)

FI



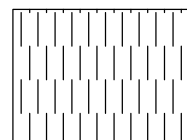
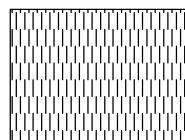
Aree ed attrezzature come FI ma di tipo privato e/o regionali.
(mq 328.099 Istituto Bonafus)

F1p



Aree destinate ad impianti tecnologici di interesse generale: 1 Italgas 2 Enel 3 Impianto depurazione 4 Piattaforma trattamento rifiuti 4* Deposito automezzi trattamento rifiuti Ft-RSU impianto di valorizzazione e di selezione dei rifiuti.

Ft

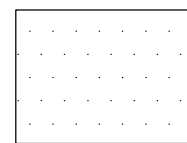
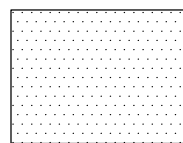


TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

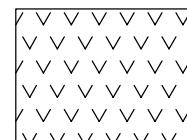
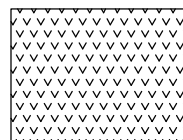
Aree ed attrezzature destinate ad impianti di carattere speciale (impianti militari, caserme, ecc.).

Fs



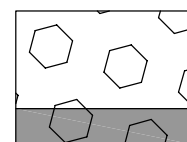
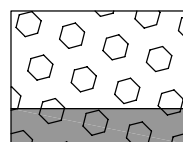
Aree ed attrezzature di interesse generale specificatamente indicate in cartografia: 1 Vigili del Fuoco - 2 Croce Rossa - 3 Carabinieri - 4 Mattatoio - 5 Canile - 6 Sedi di associazioni, spazi verdi, ospitalità e magazzini comunali - 7 Ex cascina "La Maddalena".

Fg



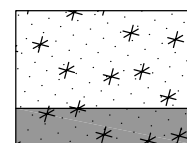
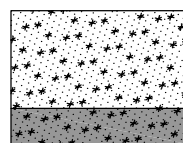
Ambito destinato alla formazione di un parco agrario ludico-sportivo in zona Fontaneto.

Frp1



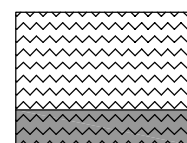
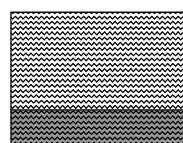
Aree destinate a parco ed attrezzature per l'impiego del tempo libero.
(mq 56.445 di cui mq 16.000 Sr).

Frp2



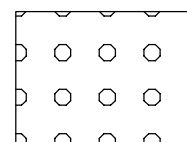
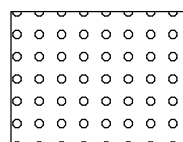
Aree destinate ad attrezzature a servizio di infrastrutture per lo sport e per il tempo libero.

Frp3



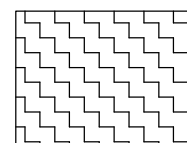
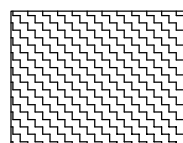
Aree ed attrezzature a prevalente destinazione religiosa. (conventi, convitti, ecc.).

Fe



Aree ed attrezzature di interesse generale relative alla mobilità ed al trasporto su gomma e su rotaia - centri intermodali di interscambio (mq 13.800)

Ftr



VINCOLI

TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

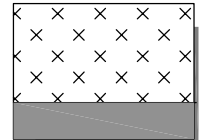
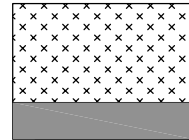
Verde d'arredo stradale, spartitraffico, isole direzionali ed aree di categoria "E" ed "F" latitanti le sedi stradali con vincolo d'inedificabilità a tutela dei nastri e degli incroci stradali disciplinati in base agli art.34 e 35 delle N.T.A.



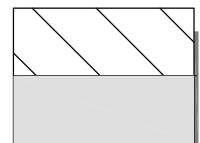
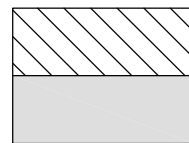
Aree di categoria "E" ed "F" con vincolo di inedificabilità a tutela delle sponde fluviali, disciplinate in base all'art. 37 delle N.T.A.



Aree sottoposte a vincolo cimiteriale da disciplinare in base all'art. 27 comma quinto L.R. 56/77 modificata e art. 36 delle presenti norme; all'interno dell'area servizi pubblici di tipo Sr per parchi e parcheggi.



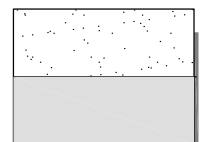
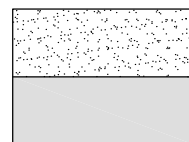
Aree ferroviarie.



Aree di rispetto ferroviario.

Aree di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale.

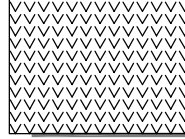
Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1.



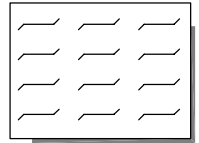
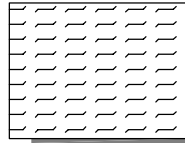
TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

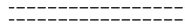
Zona di rispetto ristretta.
Area rispetto pozzi in previsione.



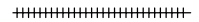
Bacini di laminazione



Canali scolmatori - allargamento rii esistenti.



Briglie od argini golenari.



Limite fasce di rispetto impianti di depurazione.



TAVOLE C2
sc.1:5000

TAVOLE C3
sc.1:2000

Ambito di interesse archeologico, dove la viabilità prevista, in fase esecutiva dovrà tenere in conto la possibilità di ispezione degli scavi.

→ -

Probabile perimetro terza cerchia muraria (XIV sec.) e degli annessi baluardi (XIV sec.) (vedi Tav. C6)

Tratti di mura e portali da assoggettare al solo restauro conservativo e da considerare vincolati come quelli di cui alla legge 29/6/39 n° 1497 e 1/6739 n°1089 (vedi Tav. C6)

Resti di mura Barbacane vincolati ai sensi L.1089/39. (vedi Tav. C6)

Limite aree comprese nella delimitazione operata con DM 1/8/85 quali ambiti in condizioni di vincolo ex legge 1497/39 (art. 33 bis N.T.A.)

.....

□□□□□□□□□□

Limite fascia di rispetto cimiteriale

-+++++++

+ + + + + +

Ambito oggetto di reiterazione vincoli

Vincolo paesaggistico di 150 m. dalle sponde dei rii iscritti negli elenchi del Regio Decreto n° 1775/1933 ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Sc - Servizi di compensazione ambientale (su aree pubbliche)

Sc - Servizi di compensazione ambientale (su aree private)

- - - - -

- - - - -

Ambiti Masterplan del Parco agrario "Gioncheto - Fontaneto" (solo nella tavola C 7 scala 1:2000)

A - B - C ■ ■ ■ ■ ■

AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI PROGETTO E RELATIVI SERVIZI

Aree di PRGC	Superficie fondiaria	Superficie a servizi esistenti e/o previsti in % rispetto alle superfici fondiarie		
Bp 1 (sub. A)	282.131	10%	per verde e parcheggi	
Bp 1 (sub. B)	19.312	10%	per verde e/o parcheggi da reperire all'interno del sub. A	
Bp2	align="center">168.582	align="center">10%	Sp1 Circolo ricreativo	
			Sp2 Parcheggio	totale mq 8.300
			Sp3 mq	7.700 + 1800
Bp3	11.050	10%	per verde e parcheggi	

Aree di PRGC	Superficie Territoriale	Superficie a servizi esistenti e/o previsti in % rispetto alle superfici territoriale	
D1	695.542		
	di cui:		
	PEC attuato (Fontaneto 1) 214.352	20,5%	Servizio n° 1 mq. 43.877 verde, parcheggi e attrezzature a servizio dell'industria
	PEC in corso di attuazione: 20.500		Servizi mq. 7.100
	PIP attuato: 340.000	20,0%	Servizi mq. 68.000
	aree libere: Circa 135000	20,0%	Servizio n° 2 mq. 27.000 verde, parcheggi e attrezzature.
	di cui spoglie di capacità edificatoria mq 2,106 distinte a catasto al foglio 63 - mappale 506.		
	di cui spoglie di capacità edificatoria: mq 8.711 distinta al C.T.F. 63, nn. 502 e 504.		
	di cui spoglie di capacità edificatoria: mq 3,493 distinta al C.T.F. 63, n. 185.		
	mq 1,450 distinta al N.C.T.F. foglio 63, n. 1121.		

AREE ESISTENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A TERZIARIO, ESPOSITIVI E/O COMMERCIALE

Aree di P.R.G.C.	Superficie fondiaria	Superficie a servizi esistenti e/ o previsti in % rispetto alla superficie lorda sviluppata di calpestio
Btp	51.661	80% verde e parcheggi

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE ESISTENTI, DI TRASFORMAZIONE O DI PROGETTO

Aree di P.R.G.C.	Superficie fondiaria	Superficie sviluppata esistente e/o di progetto	Superficie a servizi esistenti e/o di progetto
Cc1	19.936	9.491	Mq. 13,707 parcheggio e verde
Cc2	8.870	2.600	Mq. 2127 parcheggio
Cct	8.900	2.200	100% superficie di calpestio

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE CREATE MEDIANTE TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA (SLP)

Aree di P.R.G.C.	Superficie territoriale	Superficie Lorda di Pavimento (SLP) max.	Superficie a servizi esistenti e/o di progetto
Ds1	3.500	1.236,60	100% della SLP
Ds2	10790	5226,6	La superficie da assoggettare a parcheggio pubblico è la maggiore tra quella corrispondente al 40% della SLP commerciale e quella pari al 50% del fabbisogno totale determinato ai sensi dell'art. 14, c. 4, dei "Criteri", con riferimento alla sola superficie di vendita.
Ds3	5.635	2.500,00	10% della S.f. sub-ambito A

REPERTORIO DEI SERVIZI DI TIPO Sr

Disaggregazione standard urbanistici dalla L.R. 56/77 integrata

TIPO DI ATTREZZATURA		STANDARD mq./ab.
An	Asilo nido	0,30
Sm	Scuola materna	1,49
Se	Scuola elementare	1,96
SM	Scuola media	1,25
TOTALE ISTRUZIONE		5,00
G	Gioco bimbi	2,50
V	Verde di quartiere	4,50
S	Verde attrezzato per lo sport	5,50
TOTALE VERDE		12,50
C	Attrezzature collettive	5,00
P	Parcheggi	2,50
TOTALE GENERALE		25,00

FABBISOGNO GENERALE DI AREE DISAGGREGATO PER TIPO DI ATTREZZATURE

Abitanti teorici risultanti dal calcolo della capacità insediativa = **43.770**

Abitanti teorici presi a base per il calcolo dei servizi di P.R.G.C. = **43.770**

Fabbisogno generale = mq. (43.770 x 25) = **mq 1.094.250**

Fabbisogno disaggregato:

TIPO DI SERVIZIO	FABBISOGNO DI AREE	ESISTENTI MQ	PREVISTI DALLA VARIANTE MQ
An	43.770 x 0,30 =	13.131	7.300
Sm	43.770 x 1,49 =	65.217	31.475
Se	43.770 x 1,96 =	85.789	39.695
SM	43.770 x 1,25 =	54.713	23.980
C	43.770 x 5,00 =	218.850	110.310
G	43.770 x 2,50 =	109.425	14.892
V	43.770 x 4,50 =	196.965	79.652
S	43.770 x 5,50 =	240.735	148.289
P	43.770 x 2,50 =	109.425	71.297
TOTALE	mq 1.094.250	mq 526.890	mq 741.936
TOTALE DA P.R.G.C.		mq 1.268.826	

Corrispondenti in
previsione mq/abitante
29

SERVIZI PER IL TERZIARIO COMMERCIALE

SERVIZI RELATIVI A FABBISOGNI PREGRESSI		PARCHEGGI		VERDE	
		ESISTENTI	PREVISTI	ESISTENTI	PREVISTI
Sp1	in superficie	2.071		2.995	
Sp2	1 p. interrato	1.062		935	
Sp3	in superficie	669			
Sp4	1 p. interrato		1.000		
Sp5	in interrato (ex-Gaidano ora Area Tabasso)		3.200		
Sp6	in superficie		2.000		
Sp7	in superficie		2.000		
Sp8	in superficie		2.000		
Sp9	1 p. interrato		3.000		
Sp10	1 p. interrato		2.500		
Sp11	1 p. interrato		2.000		
Sp12	sup + 1 p interrato		3.600		
Sp13	in superficie		2.030		
Sp14	in superficie		924		
TOTALE		3.802	24.254	3.930	
SERVIZI RELATIVI A NUOVI INTERVENTI		PARCHEGGI		VERDE	
		ESISTENTI	PREVISTI	ESISTENTI	PREVISTI
Sp15*	in superficie vic. Bastioni della Mina		1.360		
Sp16*	interrato (Area Tabasso)		2.900		
Sp17*	interrato		4.300		1.700
Sp18*	in superficie Area De Tommasi				5.800
Sp19*	in superficie (Area Ex-Scotti - Ftr)		4.300		
TOTALE			12.860		7.500

DISAGGREGAZIONE DEI SERVIZI PER AREE DI P.R.G.C.		ISTRUZIONE												VERDE						Parcheggi (P)		
		Asilo nido (An)		Scuola materna (Sm)		Scuola elementare (Se)		Scuola media (SM)		Attrezzature collettive (C)		Gioco bimbi (G)		Di quartiere (V)		Attrezzato per lo sport (S)						
Aree di P.R.G.C.	Abitanti	N° rif. servizio	Dimensione Servizi Pubblici (mq)	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	
Arl	7.112 ab.	1	12.325																			
		2	1.287																			1.287
		3	1.000							1.000												
		4	18.967																			9.027
		5	352																			352
		6	2.900																			
		7	8.060				6.000															
		8	340							340												
		9	1.840																			
		10	1.000																			
		11	5.210																			
		12	6.840							5.210												
		13	750							750												
		14	650							650												
		15	250							250												
		16	4.535																			
		17	4.700						4.535													
		18	2.320																			
		19	2.647																			
		20	6.950																			
		21	3.070																			
		22	-																			
		23	550																			
		24	5.625																			
		25	14.160																			
		26	1.960																			
		27	790																			
		28	2.890																			
		30	7.100																			
		31	280																			
		32	630																			
		33	4.235																			
		34	9.000																			
		35	490																			
		36	5.392																			
		37	500																			
		38	350																			
		39	-																			
		40	600																			
		41	5.987																			
		42	520																			
		43	500																			
		44	-																			
		45	21.850																			
		46	-																			
		47	2.600																			
		48	-																			
		QU	5.864																			
			177.866	0	0	500	6.000	9.235	11.207	9.805	15.600	40.632	880	3.392	1.236	11.012	28.129	0	0	0	18.587	15.787
Brl	1.475 ab.	1	2.350																			
		2	1.350																			
			3.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.350	0	0	0	2.350	0

DISAGGREGAZIONE DEI SERVIZI PER AREE DI P.R.G.C.				ISTRUZIONE												VERDE						Parcheggi (P)									
Aree di P.R.G.C.	Abitanti	N° rif. servizio	Dimensione Servizi Pubblici (mq)	Asilo nido (An)		Scuola materna (Sm)		Scuola elementare (Se)		Scuola media (SM)		Attrezzature collettive (C)		Gioco bimbi (G)		Di quartiere (V)		Attrezzato per lo sport (S)		esistente	previsto										
				esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto												
Br2	466 ab.	1	250																				250								
		2	2.500																												
Br3	2.184 ab.	1	1.625																												
		2	2.000																												
		3	4.400																												
		4	3.121																												
		5	370																												
		6	3.280																												
		7	1.064																												
		8	2.000																												
Br4	814 ab.	1	17.860	0	0	1.625	2.875	0	0	0	0	0	2.085	0	405	6.564	1.000	0	0	2.306	1.000	2.500	0	250	0						
		2	1.288											573		715															
Br5	1.194 ab.	1	800	1.688	0	0	0	0	0	0	0	0	573	0	0	715	0	0	0	0	400	400	0	0	400						
		2	725																												
		3	20.220											11.700	8.520																
		4	7.140																												
Br6	1.964 ab.	1	4.150	12.596	1.100	0	0	0	0	0	0	0	11.700	8.520	0	0	0	0	0	0	1.525	1.525	0	0	1.525						
		2	1.404																												
		3	942																												
		4	6.100																												
Br6-A	124 ab.	1	1.862																												
		1	1.862	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297	297	0	0	1.565					
		2	2.150																												
Br7	1.022 ab.	1	8.230																												
		2	4.146																												
		3	14.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.146	4.146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080	1.080	0	0			
Br8*	1.238 ab.	1	2.600																												
		2	1.900																												
		3	6.750																												
		4	23.500	700																											
		5	6.500																												
		6	11.968																												
Cr1	1.748 ab.	1	53.218	700	0	5.600	0	7.750	0	0	0	0	13.968	0	0	10.700	0	0	0	6.500	1.900	6.100	6.100	0	6.500	1.900					
		2	8.520																												
		3	4.800																												
		4	7.541																												
		5	1.100																												
		6	4.368																												
		7	4.843																												
Cr2	1.909 ab.	1	32.172	0	0	0	0	4.570	0	0	0	7.581	4.368	3.000	0	1.925	800	0	0	2.385	5.043	2.500	2.500	0	2.385	5.043					
		2	2.700																												
		3	3.700																												
		4	1.000																												
		1	1.000																												
		2	1.000																												
		3	8.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		4	8.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

DISAGGREGAZIONE DEI SERVIZI PER AREE DI P.R.G.C.										ISTRUZIONE						VERDE									
Aree di P.R.G.C.	Abitanti	N° rif. servizio	Dimensione Servizi Pubblici (mq)	Asilo nido (An)		Scuola materna (Sm)		Scuola elementare (Se)		Scuola media (SM)		Attrezzature collettive (C)		Gioco bimbi (G)		Di quartiere (V)		Attrezzato per lo sport (S)		Parcheggi (P)					
				esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto		
Cr3	1.039 ab.	1	7.412																						
		2	5.825										2.000		2.325							1.412	1.500		
		3	625																				625		
Cr4	520 ab.		13.862	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000	3.000	2.325	3.000	0	0	0	0	1.412	2.125			
			1.100												1.100										
			1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100							0	0		
			-																						
			-																						
			5.100	5.100																					
			2.433																						
			2.000											2.000				1.154					1.279		
			2.500											3.200									2.000		
Cr5	106 ab.		2.600																						
			3.915											2.600											
			3.614																						
			1.577																						
			3.700																						
			27.439	5.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.600	0	0	5.754	1.577	0	0	0	3.279	2.914		
			13.610									12.300											1.310		
			3.600																						
			3.800																						
Cr6	1.447 ab.		11.437																						
			11.000																						
			1.250																						
			2.700																						
			47.397	0	0	4.500	0	0	0	0	12.300	6.450	5.200	4.550	2.500	2.700	2.700	5.100	0	0	0	4.097	0		
			1.700																						
			2.800																						
Cr7	2.249 ab.		3.226																						
			2.592																						
			7.500																						
			3.500																						
			21.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.226	0	0	7.592	1.100	0	0	0	5.000	3.400	1.000		
			5.200																						
Cr8	990 ab.		14.000																						
			450																						
			1.550																						
			3.380																						
			24.580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.550	0	0	3.380	5.200	0	0	0	14.000	450	0		
Cr9	1.363 ab.		8.500	400																					
			700																						
			2.859																						
			1.920																						
Cr10	429 ab.		13.979	400	1.100	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	820	2.700	0	0	0	0	1.459	0			
			2.700																						
			3.250																						
			5.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820	2.396	0	0	0	2.424	0			
Cr11	594 ab.		1.400			200									1.200										
			2.800			2.800																			
			4.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cr12	495 ab.		350																						
			7.455																						
			1.380																						
			1.000																						
Cr13	10.185		10.185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000	1.380	3.000	0	0	0	1.805	0	1.000			

DISAGGREGAZIONE DEI SERVIZI PER AREE DI P.R.G.C.										ISTRUZIONE						VERDE					
Aree di P.R.G.C.	Abitanti	N° rif. servizio	Dimensione Servizi Pubblici (mq)	Asilo nido (An)		Scuola materna (Sm)		Scuola elementare (Se)		Scuola media (SM)		Attrezzature collettive (C)		Gioco bimbi (G)		Di quartiere (V)		Attrezzato per lo sport (S)		Parcheggi (P)	
				esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto
Cr14	463 ab.	1	9.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	1.025																		1.025
			10.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr15	352 ab.	1	6.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6.500																		310
			6.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr16	907 ab.	1	6.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	7.250																		
		3	2.100																		
		4	3.095																		
		5	3.115																		
			22.160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr16 A	116 ab.	1	9.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			9.785																		1.840
Cr17	105 ab.		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr18	234 ab.	1	570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			570																		570
Cr19	1.018 ab.	1	8.790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	518																		518
		3	1.277																		
		4	3.020																		
		7	600																		
			14.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr20	322 ab.	1	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			12.000																		2.000
Cr21	57 ab.		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr22	304 ab.	1	2.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	1.000																		1.000
		3	2.000																		
			5.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr23	280 ab.		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr24	183 ab.	1	3.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	2.200																		
			5.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr25	36 ab.	1	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3.000																		700
Cr26	130 ab.	1	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2.130																		2.130
Cr27	430 ab.	1a	864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1b	486																		486
		2	3.040																		
			4.390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr28	207 ab.	1	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			10.000																		2.000
Cr29	1.097 ab.	1	5.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	27.970																		2.335
		3	-																		
			33.770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cr30	484 ab.	1	14.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			14.500																		790
Cr31	115 ab.	1	2.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2.550																		1.550
Cr32	115 ab.		2.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2.550																		1.550

DISAGGREGAZIONE DEI SERVIZI PER AREE DI P.R.G.C.			ISTRUZIONE						VERDE						Parcheggi (P)					
Aree di P.R.G.C.	Abitanti	N° rif. servizio	Dimensione Servizi Pubblici (mq)	Asilo nido (An)		Scuola materna (Sm)		Scuola elementare (Se)		Scuola media (SM)		Attrezzature collettive (C)		Gioco bimbi (G)		Di quartiere (V)		Attrezzato per lo sport (S)		
				esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente	previsto	esistente
Bpr	2.472 ab.																			
		1	1.150													480				670
		2	3.575													2.715				860
		3	7.125													5.000				2.125
		4	3.375													3.000				375
		5	450													105				345
		6	1.400													1.200				200
		7	1.850													1.160				690
		8	20.450									5.800				8.400				6.250
		9	1.025													1.025				
		10	575													185				390
		11	1.500																	1.500
		12	930																	520
		13	3.495											2.000						1.495
		14	1.275																	915
		15	1.625													1.400				225
		16	6.375													2.250				4.125
		17	5.625													2.000				3.625
		18	1.025													500				525
		*1	3.375													3.375				
		*2	1.850													1.850				
			68.050	0	0	0	0	0	0	0	0	5.800	0	2.500	0	34.915	0	0	0	24.835
Est	360 ab.	1	163.863									16.100				147.763				15.000
		2	198.446						4.475			0							82.150	96.821
		3	9.000																	9.000
			371.309	0	0	0	0	4.475	0	0	0	16.100	0	0	0	147.763	0	0	96.821	15.000
Nord	1.088 ab.	1	16.000													4.000				2.000
		2	1.317																	1.317
			17.317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0	0	10.000	2.000
Ovest	564 ab.	1	1.875						1.875											
		2	800																	800
		3	11.335																	11.335
			14.010	0	0	0	0	0	1.875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800
Sud	1.016 ab.	1	45.014																45.014	
		2	73.882									38.000				10.000			15.882	5.000
		3	13.425															12.525	900	
			132.321	0	0	0	0	0	0	0	0	38.000	0	5.000	0	10.000	0	16.782	0	5.000
TOTALI	43.770 ab.		1.268.826	7.300	6.200	31.475	34.780	39.408	23.980	29.550	110.310	99.688	14.892	44.458	238.031	298.292	150.003	71.297	99.818	
Totale servizi esistenti e previsti			1.268.826	13.500	66.255	66.255	79.103	209.998	53.530	54.713	218.850	218.850	59.350	109.425	317.683	298.292	171.115	109.425		
Fabbisogni di aree per 43.894 abitanti			1.094.250	13.131	65.217	65.217	85.789	218.850	54.713	54.713	218.850	109.425	109.425	196.965	240.735	240.735	109.425	109.425		

Nota 1 : mq 9.140 pari a 10 mq/abitante interni alle aree mq 13.710 pari a 15 mq/abitante in area di servizio n° 2 Sud

Modifiche introdotte con Variante 35

Nota : non sono inoltre computati i servizi prevedibili in fase di attuazione del P.R.G.C. e derivanti da P.E.C. non individuati nel P.R.G.C. e dismessi e/o monetizzati nella misura di 25 mq/abitante