

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 27.02.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.02.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
Arch. MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	158/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI PORTICATI SU PORZIONE DI FACCIATA ESPOSTA A SUD DI FABBRICATO RURALE</u> STRADA VALLE PASANO 189		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO A seguito dell'audizione per quanto riguarda la pensilina si ritiene opportuno che sia realizzata a falda unica, a sbalzo; per quanto riguarda il portico si ritiene opportuno che venga ridotta la profondità massima a 3,50 m di cui 50 cm di oggetto, mantenendo la pendenza come quella della copertura del fabbricato; i pilastri del portico dovranno essere intonacati; per il portone si ribadisce che sia ad architrave senza cornici in mattoni.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	11/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA AUDIZIONE ALLA CLP PER RIFACIMENTO DI COPERTURA IMMOBILE DI VIA VALLE PASANO 7</u> STRADA VALLE PASANO 7,9,11		
Parere	FAVOREVOLE La soluzione prevista dalle tavole di progetto è compatibile con l'edificio e pertanto assentibile. Dovrà essere presentata la relativa pratica paesaggistica		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **5/2020/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**
Oggetto **MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI VIA MONCALVO 7
RECINZIONE PERIMETRALE ESISTENTE IN
CALCESTRUZZO DEL CORTILE DEL CONDOMINIO
MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA STESSA CON
STRUTTURA METALLICA**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si prescrive adozione della medesima tipologia di recinzione metallica esistente sul fronte di Via Moncalvo per il fabbricato oggetto di richiesta.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **1/2020/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER VIA SAN GIACOMO 5/A
REALIZZAZIONE DI PENSILINA ESTERNA IN
STRUTTURA LIGNEA E COPERTURA IDEM
ESISTENTE, DIMENSIONI ML. 1,00X11ML., IN
ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO, A COMPLETAMENTO
COPERTURA DI BALCONE ESISTENTE, IN U.I. AL
PIANO PRIMO DI FABBRICATO RESIDENZIALE
DEGLI ANNI '50, RIENTRANTE NELLA
PERIMETRAZIONE "CENTRO STORICO" ZONA AR1.
- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si prescrive che il materiale di copertura sia il medesimo dell'edificio principale e le strutture metalliche abbiano il medesimo colore del parapetto del balcone.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **5/2020/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA CLP VIA PADRE REGINALDO
GIULIANI 3**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si prescrive lo stralcio della modifica alle vetrine su Via Giuliani. Si autorizza l'apertura della finestra sul lato cortile.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **10/2020/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA ALLA C.L.P. PER VICOLO DELLA PARROCCHIA
MODIFICA DEL MATERIALE DEI SERRAMENTI - PDC 1
337/18 - RAIMONDO R. - VIC. PARROCCHIA 1**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Prescrizioni: si autorizza la soluzione proposta per lo zoccolo, con raccordo dell'altezza nella parte terminale del fabbricato con la zoccolatura esistente nel fabbricato limitrofo; per la serranda dell'autorimessa, si richiede di presentare un particolare della tipologia di serramento prevista a progetto; per i serramenti lignei, se ne autorizza la sostituzione a condizione che sia utilizzato il legno e che la tipologia della persiana sia alla piemontese. Inoltre, dovrà essere presentato in sede d'istanza il dettaglio della partitura del serramento con la suddivisione dei campi di ciascuna anta; l'inferriata della finestra al piano terreno dovrà essere oggetto di dettaglio in sede d'istanza; l'intero comignolo sia realizzato in laterizi a vista di foggia tradizionale.

Numero d'ordine	7	
Tipo pratica	Parere	
Oggetto	<u>PROGETTO AREA CASELLI</u>	AREA CASELLI
Parere	FAVOREVOLE	

La Commissione esprime parere favorevole all'iniziativa, suggerendo che la soluzione del parcheggio di Via Tana sia meno invasiva dell'area verde e venga maggiormente distribuita lungo la via, utilizzando materiali coerenti con il contesto di parco urbano.

Numero d'ordine	8	
N. pratica	15/2019/AUTA	
Oggetto	<u>PROGETTO PIANTUMAZIONE AREA PERTINENZIALE DELL'ALBERGO.</u>	
Parere	SOSPENSIVO	

La Commissione ritiene che l'area debba essere salvaguardata con la piantagione di specie di prima grandezza potenzialmente in grado di ricostruire la caratterizzazione preesistente, privilegiando la scelta di latifoglie autoctone con dimensioni all'impianto da pronto effetto; relativamente al calcolo del valore ornamentale si ritiene che il medesimo debba essere rivisto in quanto sottostimato.

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
Arch. MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio