



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata - Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 23.05.2024

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 23.05.2024 alle ore 14:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	ASSENTE PER IL PUNTO 7	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Presidente per il punto 7	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	15/2023/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - OPERE DI ADEGUAMENTO REQUISITI BIOSICUREZZA D.M. 28/06/2022 ALLEVAMENTO SUINI - VEZZARO DAVIDE CLAUDIO ROSELLA - VIA PIRANDELLO N.29 - F. 57 N. 144</u> VIA LUIGI PIRANDELLO 29		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi: <ul style="list-style-type: none">• verniciatura di colore rosso mattone delle lastre di copertura della tettoia, in riferimento alla copertura dell'abitazione;• pavimentazione impermeabile in progetto di colore delle terre (tipo: terra di Siena chiaro, etc.).		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	7/2024/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI DEHOR PRIVATO FISSO</u> STRADA BALDISSERO 80		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi: <ul style="list-style-type: none">• puntuale descrizione del materiale impiegato per la copertura e definito in progetto come assito in legno;		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	10/2024/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO TETTOIA. REALIZZAZIONE NEGOZIO/SPACCIO AL PIANO TERRENO SU FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE SISTEMA DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE</u> STRADA PECETTO 21		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi: <ul style="list-style-type: none">• utilizzo di serramenti in legno.		

Numero d'ordine **4**
N. pratica **9/2024/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**
Oggetto **POSA DI MANTO DI ERBA DECORATIVA SINTETICA VIA TROFARELLO 5**
DRENANTE PER ATTIVITA' SPORTIVE
Parere **FAVOREVOLE**
la Commissione consiglia i seguenti interventi migliorativi:
• rinuncia al diserbo reputandolo non necessario visto il posizionamento del telo antivegetativo.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **12/2024/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto **VARIANTE ALL'A.P. N. 11/2017 PER LA VIA SAN DOMENICO SAVIO**
REALIZZAZIONE DEL NUOVO FABBRICATO PER 40
USO DEPOSITO E OFFICINA (PARERE SUAP N. 193
DELI 10/05/2024 PROT. N. 24877)
Parere **SOSPENSIVO**
la Commissione si riserva di pronunciarsi a seguito della presentazione della seguente documentazione integrativa:
• elaborato grafico con indicato il confronto tra stato di fatto e di progetto;
• indicazione puntuale dei materiali impiegati e dei colori previsti;
• rendering di progetto con viste da più angolazioni.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **200/2023/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 23**
Oggetto **RECUPERO PORZIONE DI SOTTOTETTO AI SENSI VIA VITTORIO EMANUELE II**
DELL'ART6 DELLA L.R. 16/18 E SMI E 54
REALIZZAZIONE DI TERRAZZINO ESTERNO
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi:
• eliminazione del terrazzo "a tasca".

A causa del sussistere di un profilo di possibile incompatibilità con la pratica in argomento, alle ore 16,00, la Presidente abbandona la seduta e assume la presidenza l'Arch. Roli, ai sensi dell'art.2, comma 1, del "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO".

La Presidente, verificato nuovamente il numero legale, prosegue la seduta e da corso all'esame della pratica:

Numero d'ordine **7**
N. pratica **23/2024/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON - STRADA TURRIGLIE 10 -**
REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E STRADA VALLE PASANO
RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LR
16/2018 E SMI
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Terminata la valutazione della pratica precedente la Presidente rientra e procedere all'esame delle istanze iscritte nell'elenco:

Numero d'ordine 8
N. pratica 81/2024/EDI Tipo pratica SCIA art. 23
Oggetto RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A COMPRENDENTE REALIZZAZIONE DI SOPPALCO, MODIFICHE ALLE PARTIZIONI INTERNE, MIGLIORAMENTO ENERGETICO MEDIANTE ISOLAMENTO A CAPPOTTO (FACCIATA ESCLUSA) E RIFACIMENTO STRATIGRAFIA COPERTURA PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 3
Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO
all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi:
• utilizzo di coppi su tutta copertura, compreso l'abbaino.

Numero d'ordine 9
N. pratica 44/2024/SCIA Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto SCIA PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE CON CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE E DEI SOLAI INTERPIANO. STRADA BALDISSERO 127
Parere FAVOREVOLE
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine 10
N. pratica 132/2024/CILA Tipo pratica CILA
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI COMMERCIALI VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 75
Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO
all'attuazione dei seguenti interventi migliorativi:
• posizionamento di serramento metallico di colore nero abbinato a vetro riflettente non opalino (per quanto riguarda il serramento del deposito-dispensa);
• posizionamento di serramenti metallici color nero abbinati a vetro trasparente per il resto delle aperture.

Numero d'ordine 11
N. pratica 13/2024/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO STRADA AIRALI 35/D
Parere FAVOREVOLE
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine 12
N. pratica 87/2024/EDI Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI A PIANO TERRENO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI L. 122/89 VIA SAN DOMENICO 21
Parere CONTRARIO
la Commissione ritiene di dare le seguenti indicazioni progettuali:
• ricerca storico-documentale di archivio relativa all'edificio;
• mantenimento delle caratteristiche attuali dell'edificio per quanto concerne i serramenti "tipo laboratorio" al piano terreno; - rivedere la scansione delle aperture nell'ottica di un maggiore rispetto compositivo architettonico evitando l'introduzione di elementi estranei quali i balconi;
• le chiusure dei garage nell'edificio con tetto piano dovrebbero riprendere la tipologia industriale; - utilizzo di materiali coerenti con l'art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. del comune di Chieri.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	---------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--