



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 23.02.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 23.02.2023 alle ore 14:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	6/2023/EDI Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE ALLA COMMISSIONE LOCALE</u> VICOLO ROMANO 4 <u>PAESAGGIO RESTAURO E RISAMAMENTO</u> <u>CONSERVATIVO, AI SENSI DELLA L.R. 16/2018</u>
Parere	SOSPENSIVO Trattandosi di un intervento di restauro e risanamento conservativo e tenuto conto della vicinanza ad un immobile gravato da decreto di vincolo, la Commissione ritiene che: <ul style="list-style-type: none">• le superfici di tutti i prospetti siano previste intonacate a calce, visto il valore predominante dell'edificio confinante;• debba essere evitata la replica della tipologia delle aperture ad arco sulle facciate degli edifici 2 e 4 che si affacciano sul cortile principale;• i due ascensori esterni, essendo elementi aggiuntivi, debbano avere l'ingombro ridotto al solo vano ascensore e siano previsti in materiale e disegno più contemporaneo, ad esempio vetro-corten oppure vetro-metallo con tinta tipo ferromicaceo, etc...;• debba essere rimossa la zoccolatura in pietra su vicolo romano; Si ricorda che per la presentazione dell'istanza edilizia dovranno essere allegati particolari costruttivi.

Numero d'ordine	2		
N. pratica	15/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI RUSTICO CON L.R.16/2018</u>		VIA AMBUSCHETTI 9
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla luce del confronto in audizione con il progettista e della presa visione della documentazione fotografica, con la seguente prescrizione: <ul style="list-style-type: none"> • qualora si mantenga la specchiatura a vetro unico proposta sul prospetto nord, la stessa tipologia di infisso, senza gelosia, dovrà essere riproposta su tutti i prospetti Est ed Ovest dell'avancorpo verso il parcheggio privato; 		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	7/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 12/2021/SD</u>		VIA DEL VALLO 10
Parere	CONTRARIO la Commissione ribadisce per gli oggetti di variante il parere già precedentemente espresso in data 17/06/2021 sull'a.p. n. 12/2021/SD.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	9/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.22/2022/SD</u>		VIA BUTTIGLIERA 7
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • sia mantenuto il parapetto in alluminio e cavi in acciaio; • le due finestre sul corpo scale del prospetto Est siano previste a specchiatura unica ; 		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	10/2023/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI UN BOX AUTOMATICO CON FUNZIONE DI CASELLA POSTALE POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA DELLA STAZIONE DI SERVIZIO TAMOIL PV 7171 - PARERE SUAP N.44 DEL 08/02/2023 PROT. 7401</u>		STRADA ANDEZENO 77
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	200/2022/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>cambio d'uso da deposito agricolo a rimesse pertinenziali</u>		STRADA DEL ROBBIO
Parere	SOSPENSIVO al fine di poter valutare l'intervento si richiede: <ul style="list-style-type: none"> • una documentazione fotografica adeguata, che riporti, oltre l'immobile oggetto dell'intervento, anche la cascina e il contesto paesaggistico rurale; • il foto-inserimento dell'intervento; Inoltre, da una valutazione preliminare, la Commissione evidenzia la necessità di: <ul style="list-style-type: none"> • mantenere le falde a vista, senza la mascheratura tramite pannelli; • rivedere il disegno delle aperture per forma e materiale, in modo che sia più coerente con il contesto rurale; 		

Numero d'ordine **7**
N. pratica **11/2023/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 23**
Oggetto **SCIA AI SENSI ART 23 DPR 380/01 E SMI PER STRADA DEL ROBBIO**
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI
FABBRICATO ABITATIVO E PARZIALE RECUPERO
DI RUSTICO SECONDO L.R. 16/20189 ART. 7 E
SUCC. L.R. 7/2022 ART. 9.

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

con le seguenti prescrizioni:

- evitare la posa del cappotto sulla porzione antistante l'accesso carraio, mantenendo e ripulendo la parete in mattoni a vista esistente e ripristinando la continuità dei mattoni a vista anche nella parte della parete sottostante all'arco fino a terra;
- eliminare la copertura in lamiera posta all'interno del cortile; qualora quest'ultima sia coeva alla struttura originaria del tetto potrà essere mantenuta a condizione che ne sia uniformato il manto coppi;
- la tinteggiatura della facciate sia di colore "foglie morte chiaro - Città di Torino" (come le facciate della cascina recuperata);

La Commissione richiede, inoltre, che la pratica sia corredata di :

- una documentazione fotografica completa dell'immobile comprendendo anche gli edifici limitrofi;
- particolari costruttivi;

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA PRESENTE Presidente Commissione
Locale Paesaggio

FENOGLIO CARLO PRESENTE Segretario Commissione
Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA PRESENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

ROLI MARIA TERESA ASSENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

TIRONE MASSIMO PRESENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

BARBERO TERESIO PRESENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio