



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 12 DEL 19.10.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 19.10.2023 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	27/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE BALCONCINO E CAMBIO COLORE</u> VIA EMILIO BALETTI 9 <u>FACCIAE</u>		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione, a seguito dell'audizione e degli nuovi elementi acquisiti, approva la soluzione proposta con il mantenimento sul prospetto sud della porta-finestra.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	29/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI RECINZIONE, RAMPA DI</u> STRADA TURRIGLIE <u>ACCESSO, PALIFICATE IN LEGNO E MODIFICHE</u> <u>PROFILO TERRENO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• la rampa dovrà rimanere inerbita con l'inserimento di due guide in pietra per agevolare l'accesso dei veicoli;• l'allargamento della strada dovrà essere lasciato permeabile tramite l'impiego di pavimentazioni drenanti;• la palificata dovrà essere inverdita tramite l'uso di specie arbustive ad elevata capacità bio-tecnica, quali i salice arbustivi e, nella realizzazione, non dovranno essere utilizzati teli pacciamanti o altri materiali plastici;		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **30/2023/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**
Oggetto **SOSTITUZIONE RECINZIONE ESISTENTE CON STRADA BALDISSERO 60**
NUOVA COSTITUITA DA MURETTO IN CLS E RETE
METALLICA
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- riduzione dell'altezza del muretto a 30 cm fuori terra.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **92/2023/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA DI PARERE DELLA COMMISSIONE PIAZZA VINCENZO CASELLI**
LOCALE PER IL PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE
COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI 1
Parere **FAVOREVOLE**
La Commissione, a seguito delle controdeduzioni presentate dal richiedente, accoglie e approva la nuova proposta inerente il posizionamento della colonnina di ricarica nella posizione indicata n.1.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **153/2023/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA PARERE DI MASSIMA PER PROGETTO STRADA FONTANETO 276**
RECUPERO VOLUMI RUSTICI
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni in tavola n. 5:

- sia arretrato lo sfondato del piano primo al filo interno del pilastro;
- sia allineata la porta-finestra della porzione centrale del piano primo con la sottostante porta-finestra presente al piano terreno;

Inoltre, si prescrive per l'itero intervento, che i serramenti con larghezza 90-100 cm, non siano ad un anta unica ma il loro disegno sia riferito al modello tradizionale piemontese con doppia apertura e una partitura della superficie a vetro;

La Commissione non si esprime sulle colorazioni in attesa dei codici colori che identifichino le tinte proposte, sia per i muri che per gli infissi. Si ricorda che le persiane dovranno essere in legno.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **121/2023/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E MODIFICHE VIALE FASANO 21**
ALLE APERTURE SULLE FACCIATE E RIMOZIONE
PORZIONE DI BALCONE. ACCORPAMENTO UNITA'
ABITATIVE E DIFFERENTE SUDDIVISIONE PER
ACCORPAMENTO / FRAZIONAMENTO VANI
ADIACENTI.
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine **7**
N. pratica **158/2023/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 23**
Oggetto **SCIA ART. 23 DEL D.P.R. 380/01 PER INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE PLANIMETRICA CON MODIFICA DI APERTURE IN PROSPETTO. RIMOZIONE DELLA VERANDA CONDONATA, RICOLLOCANDO LA SLP SUI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO CREANDO UN NUOVO CORRIDOIO. RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA E DEL MANTO DI COPERTURA DEL MAGAZZINO ANNESSO ALLA PROPRIETÀ.** **VIA GUALDERIA 18**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- la zoccolatura in pietra, verso via, sia rimossa e sia sostituita da una fascia tinteggiata colore Ral 7042;
- la fascia presente sul basso fabbricato sia realizzata della medesima altezza dell'esistente;
- le persiane siano in legno;
- la tinteggiatura della facciata sia di colore Gesso – riferimento cartella Sikkens Città di Torino.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA PRESENTE Presidente Commissione
Locale Paesaggio

FENOGLIO CARLO PRESENTE Segretario Commissione
Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA ASSENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

ROLI MARIA TERESA ASSENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

TIRONE MASSIMO PRESENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio

BARBERO TERESIO PRESENTE Componente Commissione
Locale Paesaggio