

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 10 del 26/10/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
AUDIZIONI:				
	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA CON AUDIZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SOSPENSIVO	Siano proposte altre soluzioni progettuali in relazione alla copertura, nel rispetto della situazione esistente, verificando la fattibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento. Nell'eventuale riproposizione dell'intervento sia prodotta la sovrapposizione dei prospetti e delle sezioni.
2016/08/000019-01	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA , AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L.70/2011, PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI CON DELOCALIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE DEMOLITA E AUMENTO DEL 10% DELLA SUPERFICIE COPERTA	FAVOREVOLE	Si approva la soluzione progettuale n.2
ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:				
2016/0603/000513	Autorizzazione in subdelega comunale	RECUPERO DI RUSTICO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Per la finestra posta al p.t dovrà essere mantenuto il voltino esistente svuotando parzialmente l'attuale tamponatura sostituendola in parte con la parte intonacata leggermente arretrata rispetto al filo attuale e tinteggiata (anche mediante trompe-l'œil), senza la previsione della persiana.
2016/08/000146-01	Autorizzazione in subdelega comunale	MANUTENZIONE COPERTURA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia prevista la colorazione della copertura di una cromia di tipo verde satinato
: 2016/0603/000524	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE AREA CORTILE DEL CONDOMINIO CON LA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE ASFALTO CON ELEMENTI AUTOBLOCCANTI IN CEMENTO	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2016/0603/000551	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE RECINZIONE ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVA RECINZIONE	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni

ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2010/0603/001102-01	Permesso di Costruire	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98 E MODIFICHE INTERNE AD APPARTAMENTO 3 A P.T.	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2016/0603/000364	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A DI PORZIONE DI FABBRICATO	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2015/0603/000426-01	Permesso di Costruire	RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98E CONTESTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 195/2015	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano ridimensionate le aperture in progetto, riproponendo le medesime dimensioni di quelle esistenti nello stesso edificio, ossia con altezza di mt. 1,40. Si esprime parere sfavorevole per la Soluzione B del prospetto.
2016/08/000102-01	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI (STALLA,CONCIMAIA,TETTO IA,PESO).SANATORIA. AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01, PER TETTOIA E STALLA E DEMOLIZIONE TETTOIE APERTE NON AUTORIZZATE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Per la colorazione della copertura sia presentata una campionatura di tonalità di verde, variando il tono della cromia sulle tamponature dei manufatti in progetto. Gli alberi non dovranno essere potati come alberi da produzione. Si consiglia di variare le varietà e le specie ad esempio ciliegio selvatico, purché di specie autoctona e di 1°-2° grandezza.
2016/08/000153-01	Permesso di Costruire	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. E SANATORIA STRUTTURALE	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2016/08/000126-01	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE VIA BALBO 4 CASA DEL CAFFE' VERGNANO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia prevista la cornice della pavimentazione in pietra di Luserna con dimensioni 50x70; Sia prevista una Magnolia Grandiflora impalcata di dimensioni esemplari;
2016/0603/000540	Scia	SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER CANNA FUMARIA E APERTURA PASSO AD UOMO IN COPERTURA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia dimensionato il passo ad uomo per l'accesso in copertura con dimensioni conformi a quanto previsto dall'art.9 del D.P.G.R.. del 23/05/2016 n. 6/R. La canna fumaria sia prevista in rame.