

## COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 11 del 16/11/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere		
			sintetico	esteso	
<b>AUDIZIONI:</b>					
2016/0603/000441	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI	<b>SOSPENSIVO</b>	<p>sia prodotta una tavola che individui nel dettaglio le nuove essenze e il posizionamento delle piante esistenti che vengono reimpiantate;</p> <p>siano prodotti ulteriori tavole dei prospetti e rendering che tengano conto delle nuove piantumazioni e delle piante esistenti;</p> <p>siano eliminate le tamponature in legno sostituendole con delle pareti intonacate;</p> <p>siano rivisti i colori eliminando sugli sfondati la cromia rossa e sostituendola con una colorazione variabile dal marrone al beige;</p> <p>siano ridotti gli aggetti delle falde, non più di 60/80 cm;</p> <p>siano eliminati tutti i pergolati tranne quelli posti lungo le pareti cieche e sui posti auto;</p>	
2016/08/000172-01	Permesso di Costruire	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A RICETTIVO	<b>SOSPENSIVO</b>	<p>E' volontà della commissione tutelare il parco della villa e risulta eccessivamente impattante destinare 500 mq di parcheggio pubblico al suo interno, pertanto si richiede di eliminare la previsione del parcheggio P2 (figura 1 della dimostrazione conteggi plano-volumetrici) e di mantenere solamente il parcheggio P2 (il quale soddisfa pienamente il requisito normativo della dotazione del 50% a parcheggio a standard - figura 2-3-4-5 dei conteggi) prevedendo un ingresso diretto dalla strada laterale esistente.</p> <p>la restante quota, da prevedere a standard, potrà essere ulteriormente individuata a verde pubblico o monetizzata;</p> <p>al fine della valutazione del progetto si richiede:</p> <p>una tavola progettuale puntuale con indicazione della nuova apertura carraia;</p> <p>il progetto del cancello;</p> <p>l'individuazione degli stalli;</p> <p>un adeguata progettazione della conservazione del verde arboreo esistente;</p> <p>una relazione storico-architettonica del bene e del suo contesto, corredata da cartografie storiche;</p> <p>integrazione della relazione paesaggistica rendendola più esaustiva;</p>	
2016/0603/000567	Parere di massima	RICHIESTA PARERE PER FORMAZIONE DI AREA PARCHEGGIO	<b>CONTRARIO</b>	<p>Il parcheggio non si ritiene paesaggisticamente idoneo nell'area individuata, in quanto in contesto agricolo della villa. Inoltre l'area è posta all'esterno della pertinenza della Villa ed individuata da PRGC in zona 'Ef ' e quindi non dispone sotto il profilo urbanistico dell'uso a parcheggio.</p>	

**ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:**

2016/0603/000600	Autorizzazione in subdelega comunale	OPERA A14/2015 SISTEMAZIONE PISTA DI ATLETICA STADIO DE PAOLI IN REGIONE SAN SILVESTRO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano prescrizioni per entrambi colori proposti;
2016/0603/000597	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE RECINZIONE IN RETE E PALETTI E DEMOLIZIONE DI PARZIALE DEMOLIZIONE DI MURETTO	<b>FAVOREVOLE</b>	si suggerisce di inserire l'inserimento di una siepe di carpino in adiacenza alla recinzione in progetto
2016/08/000168-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA ESISTENTE IN LASTRE IN AMIANTO CON PANNELLI IN LAMIERA COIBENTATA COLOR GRIGIO CHIARO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2016/08/000161	Autorizzazione in subdelega comunale	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ING PROCOPIO SALVATORE PER CONTO SNAM RETE GAS S.P.A.	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	si suggerisce di mitigare l'impatto della recinzione della gabbia metallica con una siepe posta su tutti i lati.
2016/0603/000592	Autorizzazione in subdelega comunale	RIMOZIONE MANTO COPERTURA IN ETERNIT E POSA PANNELLI IN LASTRE DI LAMIERA GRECATA COIBENTATA CON FINITURA COLOR LATERIZIO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni

**ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2016/0603/000601	Parere di massima	OPERA A15/015 INTERVENTO DI RECUPERO EDIFICIO VIA ALBUSSANO N. 19	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	sia eliminata l'avvolgibile della finestra del vano scala al piano primo del prospetto del cortile interno con accesso da via della Pace, riducendone le dimensioni e allineandola al portoncino sottostante;
2013/0603/000603-02	Scia	VARIANTE AL P.DI C. N. 289/2013 E SCIA N. 242/2015	<b>SOSPENSIVO</b>	non si approvano la soluzione delle cornici sulle aperture ad arco sul prospetto Est; non si acconsente all'apertura delle porte finestre sul prospetto Ovest , pertanto dovranno rimanere le aperture delle finestre concesse, e vista la documentazione fotografica, si richiede di ripristinare lo stato concesso; i pannelli solari termici dovranno essere posizionati a terra, pertanto dovrà essere individuata la zona e opportunamente mitigata;
2016/0603/000561	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000448	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTILE INTERNO E PASSAGGIO PEDONALE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	sia modificato il tracciato delle guide proseguendole fino all'inizio della corte
2016/08/000028-02	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER LA POSA DI STRUTTURE SMONTABILI PER CAMPO COPERTO DI ALLENAMENTO CAVALLI E DI UN TONDINO	<b>SOSPENSIVO</b>	sia prodotto un piano quotato dell'intero lotto, in particolare si richiede di evidenziare la quantità e la distribuzione del terreno , oggetto di scavo e riporto, con opportune sezioni e planimetria; si rileva che vi è incongruenza sul materiale di copertura del campo coperto tra quanto riportato sul progetto con la relazione; si richiede che la struttura del tondino abbia la medesima tipologia di materiali del campo coperto (legno lamellare) ; si richiede che le rappresentazioni fotografiche delle strutture siano in conformità con il progetto; si rileva che non viene riportata la progettazione della concimaia indicata in planimetria; si richiede una documentazione fotografica recente che riporti i lavori già eseguiti e concessi; si richiede di aggiornare le tavole con le opere edilizie già concesse e realizzate; sia prodotta una completa documentazione del deposito attrezzi; sia prodotto un rendering con mitigazione e senza mitigazione al fine di valutare l'effettiva struttura che si intende realizzare;
2016/0603/000603	Domanda Edilizia libera	CILA MUDE 0100107800001324532016 PER RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE CONDOMINIALE, RITOCCHI ALLA TINTEGGIATURA FACCIATE	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano prescrizioni