

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 05 del 25/05/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere		
			sintetico	esteso	
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>					
2015/08/000078-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COMMERCIALE ZONA EX-GUNETTI (ENDO PROCEDIMENTO DEL P. DI C. IN DEROGA)	SOSPENSIVO	<p>sulla base delle controdeduzioni e dalle necessita rilevate dall'azienda e dal confronto in sede di audizione pur rilevando che una soluzione alternativa (invertendo la posizione del parcheggio e del fabbricato o posizionando il parcheggio al piano terreno dell'edificio) sarebbe stata preferibile, la Commissione comunque rileva accettabile la soluzione prodotta in sede di audizione. In ogni caso si valuta che abbia bisogno di un ulteriore sviluppo progettuale, pertanto si prescrive quanto segue:</p> <p>Sulla soluzione degli stalli proposti del parcheggio si richiede di prevedere una implementazione della vegetazione arborea prevista, fino a pareggiare la vegetazione pre-esistente sul lotto con vegetazione di derivazione autoctona;</p> <p>Per la mitigazione dei muri di contenimento posti verso rio si richiede di prevedere alberi di specie autoctone disposti a quinta arborea;</p> <p>Come concordato in sede di audizione si richiede di uniformare cromaticamente i prospetti laterali e posteriore a quello frontale, ivi comprese le strutture delle pensiline ed elementi strutturali al momento rossi;</p> <p>Al fine di non dover richiedere una nuova istanza, si consiglia di indicare nella presente istanza i pannelli solari e/o fotovoltaico sulla copertura unitamente alla presente; questi potranno essere in appoggio sulla copertura ma dovranno essere opportunamente mitigati dalla velina del fabbricato. In accordo in sede di audizione si accetta la sistemazione del tetto a falde in lamiera di color verde e si concorda anche con il giardino pensile previsto su parte della copertura, verso nord;</p> <p>Relativamente alla richiesta di permeabilità dell'area oggetto d'intervento con le connessioni poste lungo il rio Tepice e corso Torino, come stabilito in sede di audizione , si chiede di indicare e studiare il percorso pedonale di collegamento;</p> <p>Si ricorda di aggiornare e approfondire la relazione paesaggistica , motivando le scelte progettuali con riferimento alla compatibilità paesaggistica;</p>	
2016/08/000052-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER REALIZZAZIONE DI DUE MASSICCIATE DI CONSOLIDAMENTO SPONDE RIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	tutti gli elaborati siano previsti in un'unica rappresentazione (tavola unica, documentazione fotografica e relazione paesaggistica), sottoscritta da tutti i proprietari, individuando entrambi gli interventi (intervento A e intervento B)	
2016/0603/000177	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE AI SENSI COMMA 3 ALL. 1 DEL DPR 139/2010	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si richiede di produrre un ricco apparato fotografico (anche in fase di demolizione) al fine di mantenere una documentazione storica dell'edificio esistente, in modo particolare della parte centrale risalente agli anni '20, da consegnare alla documentazione della denuncia di fine lavori del permesso di costruire di demolizione;	
2011/0603/000653-02	Autorizzazione in subdelega comunale	CHIUSURA PORTICO, AI SENSI DELLA L.R. 9/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista una simmetria dei serramenti posti fronte nord-ovest (no porta piccola) e l'apertura sul frote nord-est venga modificata dettando una finestra di tipo trapezoidale ed eliminando l'architrave in legno;	
2011/0603/000870-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE ALLA 27/2011	CONTRARIO	<p>in quanto si ritiene che si debba mantenere il prospetto nord-est autorizzato con le aperture conformi alle aperture delle unità 3-4 più coerenti con il carattere dell'edificio.</p> <p>la commissione lamenta il fatto che non sono state prodotte tutte le integrazioni richieste , come il foto-inserimento e la documentazione fotografica dell'intero immobile;</p>	

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2015/0603/000312	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONI INTERNO CORTILE, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO SU DUE PARETI, POSA DI ISOLANTE NEL SOTTOTETTO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si ribadisce il parere espresso precedentemente nella Commissione del 30/03/2016, e si specifica che il parere è favorevole a condizione che la tinteggiatura sia uniforme su tutto il fronte, oltre alla soluzione già indicata dal parere precedente si concede anche una colorazione con cromia grigio chiaro come da soluzione 2 e 3 (estesa a tutta la parete);
2016/0603/000089	Permesso di Costruire	VARIANTE A CIL 223/2015 PER ACCORPORO DI DUE U.I. (P.T. E 1°) E LIEVE AMPLIAMENTO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98 CON REALIZZAZIONE DI ABBAINO E FUSIONE DI DUE U.I. (P.3° E SOTTOTETTO).	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2004/060301/000988	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 24/11/2003 N.326, PER MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA E CHIUSURA DI EX FIENILE AL 1° PIANO (2° F.T.), ADIBENDOLO AD USO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che venga presentata apposita istanza per la sostituzione delle coperture con la stessa tipologia del fabbricato principale;
2016/0603/000143	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000195	Scia	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PASSO CARRAIO, ELIMINAZIONE SPECCHIATURA METALLICA DEL CANCELLO CARRAIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	la commissione ritiene che la soluzione migliore sia il mantenimento dell'attuale pavimentazione, nel caso che si renda necessario intervenire sia sostituito il porfido con ciotoli di fiume. si esprime parere favorevole sull'intervento sull'ingresso pedonale.
2015/0603/000624	Permesso di Costruire	RECUPERO RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/03 E RISTRUTTURAZIONE DELLA PARTE GIA' ABITATIVA.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Si chiede di mantenere il prospetto Nord con le sue caratteristiche costruttive (mattonne a vista) fino al fiatile; Si prende atto che che la sistemazione delle aree esterne verrà valutata con apposita istanza
2016/0603/000224	Scia	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS METANO PRESSO LA FACCIATA INTERNO CORTILE	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/08/000028-01	Permesso di Costruire	RIQUALIFICAZIONE AZIENDA AGRICOLA E CREAZIONE MANEGGIO	SOSPENSIVO	la commissione prende atto delle modifiche effettuate a seguito del parere precedentemente espresso e relativamente a questo esprime parere favorevole. in riferimento alle disposizioni esterne (tondino, concimaia e campo scoperto in sabbia) la commissione richiede, al fine di esprimere un complessivo parere sull'intervento in oggetto, che siano prodotti ulteriori particolari (piante /sezioni/prospetti) evidenziando eventuali mitigazioni, in particolare in prossimità della concimaia; A tal proposito si richiede di giustificare la posizione attuale di progetto della concimaia.