

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 06 del 22/06/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere		
			sintetico	esteso	
<u>Audizione ed Autorizzazioni in subdelega:</u>					
2015/08/000078-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COMMERCIALE ZONA EX-GUNETTI (ENDO PROCEDIMENTO DEL P. DI C. IN DEROGA)	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>si richiede di adeguare la larghezza del passaggio pedonale ad 1.50 e prolungare la siepe fino in prossimità dell'incrocio di corso Torino;</p> <p>siano integrati le alberature in prossimità degli stalli;</p> <p>sia presentato un progetto del verde , redatto anche con la relazione e relativo piano di manutenzione da allegare nell'ambito del permesso di costruire giustificando le scelte culturali adottate;</p> <p>sia aggiornata la relazione paesaggistica inserendo le immagini e uniformando l'edit;</p>	
<u>Audizione e Parere art. 49 comma 15 L.R. 56/77:</u>					
2016/08/000028-01	Permesso di Costruire	RIQUALIFICAZIONE AZIENDA AGRICOLA	FAVOREVOLE	sia eliminata la dicitura di "maneggio" dagli elaborati grafici e dalla relazione;	
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>					
2016/08/000087	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN PALETTI E RETE	FAVOREVOLE	<p>si prescrive il divieto di posizionare qualsiasi tipo di mascheratura sulla recinzione;</p> <p>si prescrive che i pali della recinzione siano in castagno ma di sezione non maggiore di 10 cm di diametro;</p> <p>si ricorda che l'arretramento della recinzione da norma, all'interno del centro abitato, è previsto a 5 mt dal centro della carreggiata. A tal proposito si fa presente che qualora la S.V. decidesse di spostare l'attuale linea di recinzione a 5 mt dalla carreggiata , tale modifica non necessita di parere della presente Commissione Locale del Paesaggio;</p>	
2010/0603/000778-02	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 419/2010 PER MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI, BALCONE E TRAMEZZATURE INTERNE, VARIANTE A SUBDELEGA 31/10	CONTRARIO	<p>autorizzato e pertanto si esprime parere Contrario.</p> <p>Nell'eventuale riproposizione dell'intervento si può prendere in considerazione tra le modifiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lo spostamento della porta ingresso purchè venga mantenuta al piano superiore la disposizione della finestra e porta finestra come precedentemente autorizzato. 2. lo spostamento del fotovoltaico comporterà la modifica della cromia proposta con colorazione 'simil cotto'; 3. i pannelli solari se spostati dovranno essere previsti a terra. Si sottolinea che non saranno prese in considerazione soluzioni con disaccoppiamento 	
2016/0603/000292	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO PARZIALE PAVIMENTAZIONE CORTILE CON AUTOBLOCCANTI	FAVOREVOLE	<p>l'intervento di sola rimozione e ripristino con medesimo materiale viene autorizzato. Si fa presente in caso di sostituzione della tipologia di pavimentazione dovrà essere presentata opportuna istanza;</p>	

ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2016/0603/000313	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	SOSPENSIVO	siano previsti i pannelli fotovoltaico con cromia color 'rosso coppo', inoltre siano presentate almeno due soluzioni di disposizione dei pannelli sulla copertura, cercando di evitare possibilmente la collocazione sul tetto sopraelevato;
2015/0603/000269	Permesso di Costruire	IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N. 257/1954 DEL 25/08/1954, AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., E PROGETTO CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI USO MAGAZZINO IN LOCALI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla mitigazione del vano caldaia (posta al piano primo - vedi foto I) con un anta che sia in tinta con la facciata.
2016/08/000067	CILA	SANATORIA MODIFICHE INTERNE E SERRAMENTI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla tinteggiatura delle serrande della stessa cromia dei cancelli pedonale e carraio;
2016/0603/000202	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 E SMI PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA LE 349/53 RELATIVE SIA ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI LOCALI CHE AL DIMENSIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE CHE DEL DISEGNO DI FACCIATA	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2010/0603/001102-01	Permesso di Costruire	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98 E MODIFICHE INTERNE AD APPARTAMENTO 3 A P.T.	CONTRARIO	in quanto si ritiene di mantenere la continuità della copertura senza inserire elementi di discontinuità puntuale , quali sarebbero i velux.