

## COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 09 del 28/09/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>				
2016/0603/000336	Autorizzazione in subdelega comunale	PROGETTO RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 21/98	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2016/0603/000451-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA STRISCIONE PUBBLICITARIO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2016/08/000135-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PROSECUZIONE LAVORI PDC 766/2008	<b>SOSPENSIVO</b>	sia aggiornata la documentazione prodotta rappresentando in modo rispondete lo stato eseguito; sia specificata la colorazione della graniglia colorata sul prospetto nord-ovest, indicata con la lettera B, oppure sia specificato il materiale alternativo previsto; sia integrata la documentazione fotografica con la vista intera del prospetto nord-ovest
2012/0603/000405-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.19/2012 CON MODIFICHE ESTERNE E AUMENTO VOLUMETRIA SOTTO PORTICO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni

**ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2016/0603/000409	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE B.F. AD USO BOX E DEPOSITO LOCALI ARTIGIANALI E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA DEPOSITO LOCALI ARTIGIANALI A BOX.	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	la colorazione dei portoni delle autorimesse sia prevista con tonalità chiare; si ricorda che il colore delle facciate dovrà essere tenue e concordato con il Servizio Edilizia
2016/0603/000448	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTILE INTERNO E PASSAGGIO PEDONALE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	si esprime un parere favorevole per i materiali sia lastre che blocchetti, ma la commissione richiede un progetto di posa degli spazi da rivalutare nella prossima seduta. Si consiglia alla S.V. di prendere contatti con il Servizio Edilizia.
2016/0603/000449	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE. POSA DI PENSILINA SU BALCONE AL PIANO SECONDO	<b>CONTRARIO</b>	la pensilina proposta aggiunge un ulteriore elemento d'incoerenza e incongruità del prospetto
2016/0603/000340	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE	<b>FAVOREVOLE</b>	si prende atto delle rinunce comunicate dal proponente e si esprime parere favorevole della sola pergola;
2016/0603/000364	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A DI PORZIONE DI FABBRICATO	<b>SOSPENSIVO</b>	sul prospetto nord si richiede di mantenere le aperture quadrate esistenti al piano terra , in corrispondenza dei locali bagno e centrale termica , e di adeguare quella esistente del locale lavanderia a quelle esistenti;sempre sul prospetto nord si prescrive di mantenere per dimensioni e forma la finestra del locale bagno al piano primo;sia eliminata sul prospetto est la nuova apertura prevista al piano terreno in corrispondenza della cucina;si suggerisce, sul prospetto sud, di sostituire lo zoccolo lapideo esistente uniformandolo a quello posto sulla facciata limitrofa; la copertura dovrà essere in coppi prevedendo eventuali inserimenti di coppi nuovi con funzione di canale;

2016/08/000102-01	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI (STALLA,CONCIMAIA, TETTOIA,PESO),SANATORIA, AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01, PER TETTOIA E STALLA E DEMOLIZIONE TETTOIE APERTE NON AUTORIZZATE	<b>SOSPENSIVO</b>	sia integrata la documentazione con una planimetria in scala 1:200 , che riporti per tutti i lati del lotto delle fotografie dei fabbricati esistenti e le soluzioni progettuali, comprendendo anche gli edifici esistenti e la corte interna dei fabbricati C e G, al fine di valutare nell'insieme l'impatto visivo; Sia integrata la documentazione fotografica mostrando l'azienda agricola nel suo complesso dai principali punti di vista (strada della Rezza direzione Chieri-Chivasso); i prospetti dell'edificio inerente alla stalla siano rivisti adottando una maggiore linearità dei serramenti e dei tamponamenti; Inoltre, si richiede di riportare in modo dettagliato il timpano trasparente e i relativi montanti e di prevedere un'altra cromia delle tamponature (evitando il grigio) armonizzata alla colorazione del terreno (marrone/beige); per analogia alla stalla si richiede che sia la tettoia che il muro contro ripa e i muri laterali della tettoia M abbiano le medesime cromie della stalla di cui sopra; sia prodotto un elaborato inerente lo studio del verde con le relative indicazioni delle essenze; sia prevista una piantumazione sul lato Sud, estesa lungo tutto il confine di proprietà , a mascheramento dell'area, prevedendo un arretramento del muro della concimaia e del battuto di almeno 3 metri, inoltre sia prevista la mitigazione con piantumazione anche sul lato Ovest
2016/0603/000328	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	<b>SOSPENSIVO</b>	che le tinte delle persiane e dei serramenti siano chiare come quelle esistenti su Vicolo del Gallo; sia chiarito in modo puntuale la tipologia delle ringhiere e della recinzione; sia prodotto un foto-inserimento corrispondente a quanto previsto in progetto; valutare sotto l'aspetto edilizio la progettazione della scala esterna, in quanto, così come indicata, costituisce un aumento di superficie coperta. Qualora l'aumento di superficie costituisca un impedimento al procedimento della pratica, la commissione suggerisce di prevedere una struttura più leggera, magari con pedate in pietra su struttura metallica;
2015/0603/000269-01	Permesso di Costruire	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO IN LOCALI ABITATIVI	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni

2016/08/000126-01	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE VIA BALBO 4 CASA DEL CAFFE' VERGNANO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Relativamente al basso fabbricato siano specificati i materiali previsti in progetto; sia prodotto un particolare costruttivo del cancello carraio in progetto, si consiglia di proporre la medesima tipologia autorizzata per il cancello pedonale attualmente rimosso; Siano prodotte fotografie aggiornate dell'interno cortile. Sia definita la pavimentazione del cortile interno se questa costituirà passaggio pubblico, dovranno essere individuati materiali idonei per l'uso pubblico; Le tavole aggiornate al parere espresso dalla CLP verranno visionate nella prossima seduta
2016/0603/000477	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI PER MODIFICHE INTERNE AL PIANO 2° ( 3°F.T.), AL PIANO INTERRATO (CANTINA) ED AL PIANO TERRA /(LOCALE DEPOSITO)	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni

**PARERE RICHIESTO DAL DIRIGENTE**

2016/08/000138-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO COPERTURA CAPANNONE	<b>FAVOREVOLE</b>	preso atto del carattere di provvisorietà e dell'intervento di urgenza, supportati dalle successive ordinanze emesse nel corso degli anni, la Commissione Locale del Paesaggio avvalga la scelta proposta della lamiera grecata di colore grigio , purché sia di carattere temporaneo e finalizzato alla messa in sicurezza sanitaria. Qualsiasi intervento futuro sull'immobile dovrà prevedere la sostituzione della copertura con i materiali definiti in sede di Commissione Locale del Paesaggio.
-------------------	--	------------------------------------	-------------------	--