

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 07 del 13/07/2016

| n pratica   | tipologia parere                           | oggetto   | parere                             |  |
|---|--|---|------------------------------------|--|
|   |  |   | sintetico                          | esteso   |
| <b><u>Audizione e Parere art. 49 comma 15 L.R. 56/77:</u></b> |  |   |                                    |  |
| 2016/0603/000195  | Scia                                       | RIFACIMENTO<br>PAVIMENTAZIONE PASSO<br>CARRAIO, ELIMINAZIONE<br>SPECCHIATURA<br>METALLICA DEL<br>CANCELLO CARRAIO | <b>FAVOREVOLE<br/>CONDIZIONATO</b> | sia mantenuto il disegno dell'attuale pavimentazione fino al tratto (tombino escluso), eventualmente mantenendo le attuali pietre, e proseguire con le medesime caratteristiche per il tratto oltre il tombino |
| <b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>           |  |   |                                    |  |
| 2011/0603/000653-02   | Autorizzazione<br>in subdelega<br>comunale | CHIUSURA PORTICO, AI<br>SENSI DELLA L.R. 9/2003   | <b>FAVOREVOLE</b>                  | senza esprimere osservazioni   |
| 2016/08/000094  | Autorizzazione<br>in subdelega<br>comunale | RISTRUTTURAZIONE<br>EDIFICIO COMMERCIALE  | <b>FAVOREVOLE<br/>CONDIZIONATO</b> | Al mantenimento di una colorazione chiara, come quella esistente, e che la copertura in lamiera grata sia prevista in color testa di moro  |
| 2016/0603/000336  | Autorizzazione<br>in subdelega<br>comunale | PROGETTO RECUPERO<br>SOTTOTETTO AI FINI<br>ABITATIVI AI SENSI DELLA<br>LEGGE REGIONALE 21/98                      | <b>SOSPENSIVO</b>                  | LA PRATICA EDILIZIA POTREBBE APPORTARE DELLE MODIFICHE SOSTANZIALI AL PROGETTO PRESENTATO COME EVIDENZIATO DAL TECNICO ISTRUTTORE  |
| 2016/08/000103-01   | Autorizzazione<br>in subdelega<br>comunale | RIFACIMENTO COPERTURA<br>E SERRAMENTI DELLA<br>STALLA, OLTRE AD UN<br>DIVERSA DISPOSIZIONE<br>INTERNA DEI BOX     | <b>FAVOREVOLE<br/>CONDIZIONATO</b> | La copertura sia prevista in lamiera grata coibentata color testa di moro. Sia prodotta relazione paesaggistica di tipo ordinaria.   |
| 2016/08/000111  | Autorizzazione<br>in subdelega<br>comunale | INSEGNE METRO' DEL<br>PNEUMATICO DI AVELLO<br>NICOLA  | <b>FAVOREVOLE</b>                  | senza esprimere osservazioni   |

**ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

|                     |                       |   |                                |   |
|---------------------|-----------------------|---|--------------------------------|---|
| 2016/0603/000319    | Permesso di Costruire | APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO TIPO PER INSTALLAZIONE SERRA SOLARE E RELATIVA INSTALLAZIONE SU UNA U.I.   | <b>SOSPENSIVO</b>              | Trattandosi d'intervento invasivo su edificio di recente costruzione, non si accetta l'intervento limitato alla singola unità immobiliare, ma dovrà essere esteso almeno all'intera scala, inoltre si evidenzia la necessità di presentare un progetto più dettagliato, che voluti più approfonditamente gli aspetti estetici dell'intervento adottando soluzioni che riducono lo spessore ed il numero degli elementi divisorii dei profilati e particolari costruttivi nel rispetto della normativa vigente |
| 2016/0603/000288    | Permesso di Costruire | RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE E COSTRUZIONE AUTORIZZATA AI SENSI DELLA L.R. 122/89  | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> | sia specificata la tipologia del serramento in progetto delle due finestre poste sul locale rimessa;<br>siano previsti autobloccanti con tipologia anticata e non di tipo industriale;<br>la colorazione del fabbricato sarà successivamente stabilita in accordo con Servizio edilizia;  |
| 2015/0603/000552-01 | Permesso di Costruire | RISTRUTTURAZIONE DI VOLUMI RUSTICI EX ART. 31.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C., AMPLIAMENTO 20% SU CASA UNIFAMILIARE PER CHIUSURA FIENILE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE SCIA 240/2015 - 263/2015 – 264/2015 | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> | siano previsti dei serramenti con doppia specchiatura al piano secondo - prospetto ovest;<br>siano eliminati i velux;<br>la colorazione dell'edificio sarà concordata successivamente con il Servizio Edilizia;   |
| 2016/0603/000347    | Permesso di Costruire | CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICIO   | <b>FAVOREVOLE</b>              | senza esprimere osservazioni  |
| 2015/0306/000001-01 | Scia                  | NUOVA APERTURA LOCALE LAVANDERIA (INTERRATA), PENSILINA DI CHIUSURA CAVEDIO, NUOVO CAMMINAMENTO E PERGOLATO   | <b>FAVOREVOLE</b>              | senza esprimere osservazioni  |
| 2016/0603/000349    | Scia                  | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA MURATURA ESTERNA DELLA ZONA DEPOSITI E FIENILE  | <b>FAVOREVOLE</b>              | si richiede di mantenere e di non sostituire le parti di intonaco esistenti non ammalorate  |

|                  |                       |  |                   |   |
|------------------|-----------------------|--|-------------------|---|
| 2016/0603/000320 | Permesso di Costruire | RECUPERO SOTTOTETTO AI<br>FINI ABITATIVI L.R. 21/98 E<br>RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO | <b>FAVOREVOLE</b> | senza esprimere osservazioni  |
| 2016/0603/000340 | Permesso di Costruire | RISTRUTTURAZIONE<br>EDILIZIA DI EDIFICIO<br>UNIFAMILIARE                             | <b>SOSPENSIVO</b> | sia rivisto il progetto mantenendo l'attuale rapporto tra superficie permeabile e superficie impermeabile, ricorrendo eventualmente a pavimentazione drenante nell'area di manovra prevista con posa di cubetti di Luserna e/o riducendo la pavimentazione in lastre in modo da mantenere l'attuale proporzione di area verde.<br>si rammenta nella scelta delle specie vegetali di escludere le specie esotiche appartenenti alla black list di cui alla D.G.R. recetemente approvata; |